

ANNEXE 1 :

**LISTE DES INDICATEURS
ET LEVIERS D'ACTION DE
LA POLITIQUE
IMMOBILIÈRE DE LA
MÉTROPOLE**



Axe 1 – S’engager pour un immobilier durable, responsable et décarboné



Objectifs à horizon 2032

Améliorer la connaissance et le suivi de l’empreinte environnementale du parc immobilier



Leviers d’action / Mesures concrètes

Piloter les consommations énergétiques et les ratios de performance (kWh / m²) avec des cibles/éléments de veille

Améliorer la gouvernance énergétique par la nomination de référents de site avec une vision sur les consommations de chaque bâtiment

Diffuser les consommations et les objectifs de réduction des consommations à l’ensemble des utilisateurs pour les grandes implantations (> 2 500 m²)

Identifier les bâtiments mobilisables en cas d’alerte (exemple : bâtiments pour lesquels l’électricité peut être coupée)

Recueillir les retours d’expérience des utilisateurs par rapport au confort thermique des bâtiments de manière régulière (exemple : enquête annuelle)

Identifier l’ensemble des solutions de financements pouvant aider dans le cadre de la réduction de l’empreinte environnementale

Intégrer la notion de performance environnementale dans l’ensemble des décisions de projets immobiliers (exemple : impact environnemental d’un projet de construction vs réhabilitation)



Indicateurs de pilotage

Part des bâtiments avec des données fiabilisées

Maille : total

Cible : 100% des bâtiments

Périmètre : tous les bâtiments

Part des sites avec un référent nommé

Maille : total

Cible : 100% des sites

Périmètre : tous les sites

Part des bâtiments couverts par un management visuel

Maille : total

Cible : 100% des bâtiments

Périmètre : implantations administratives principales

Part des bâtiments couverts par une enquête de confort thermique

Maille : total

Cible : 100% des bâtiments

Périmètre : tous les bâtiments intégrant des agents/utilisateurs

Nombre de projets soumis intégrant les critères environnementaux

Maille : total

Cible : 100% des projets

Périmètre : tous les projets immobiliers soumis en comité de labellisation



Objectifs à horizon 2032

Optimiser les consommations énergétiques



Leviers d'action / Mesures concrètes

Sensibiliser les utilisateurs vis-à-vis des enjeux énergétiques et mettre à disposition les informations utiles sur le fonctionnement des équipements

Massifier la rénovation énergétique (dont matériaux isolants) des bâtiments en propriété avec des perspectives de conservation dans le parc immobilier de la Métropole

Supprimer les installations individuelles (exemple : équipements personnels d'appoint)

Renouveler les équipements par anticipation par rapport au plan standard afin de garantir des meilleures performances

Améliorer le pilotage des équipements par la mise en place de capteurs et de règles de gestion centralisées (hypervision) avec des alertes

Equiper les bâtiments pour favoriser le bioclimatisme (exemple : mise en place de pare-soleil)



Indicateurs de pilotage

Nombre d'agents sensibilisés à la réduction des conso. éner.
Maille : total, par bâtiment
Cible : 80% des agents
Périmètre : tous les bâtiments intégrant des agents métropolitains

Nombre de bâtiments ayant fait l'objet d'une rénovation éner.
Maille : total
Cible : 90% des bâtiments construits avant 2012 d'ici 2050
Périmètre : tous les bâtiments tertiaires en propriété construits avant 2012

Part des équipements renouvelés
Maille : total, par bâtiment
Cible : A définir dans le cadre du PPI GER
Périmètre : tous les bâtiments en propriété

Part des surfaces couvertes par le système d'hypervision
Maille : total
Cible : 100% des bâtiments
Périmètre : tous les bâtiments en propriété

Ratio de consommations kWh EF / m²
Maille : total, par bâtiment
Cible : réduction de 31% (bât. < 1000m²) d'ici 2030 et réduction de 40% (bât. > 1000m²)
Périmètre : tous les bâtiments en propriété



Objectifs à horizon 2032

Tendre vers l'utilisation d'énergies faiblement carbonées

Réduire la production de déchets par l'immobilier de la Métropole



Leviers d'action / Mesures concrètes

Installer des équipements de production d'énergie renouvelables sur les implantations qui présentent le plus de potentiel

Saisir l'ensemble des opportunités de raccordement à des réseaux de chaleur ou de froid urbains

Booster le réemploi des matériaux dans le cadre d'opération de réaménagement, réhabilitation ou de construction

Sensibiliser les utilisateurs pour limiter la production de déchets

Mettre en œuvre le décret « 5 flux » de mars 2016 sur l'ensemble des bâtiments assujettis de la Métropole



Indicateurs de pilotage

Quantité d'énergie produite

Maille : total, par bâtiment

Cible : Pas de cible à date

Périmètre : tous les bâtiments en propriété

Part d'énergie consommée sur l'énergie produite

Maille : total, par bâtiment

Cible : Pas de cible à date

Périmètre : tous les bâtiments en propriété

Nombre de bâtiments raccordés à un RCU ou RFU

Maille : total

Cible : 100% des bâtiments

Périmètre : tous les bâtiments avec un réseau accessible

Part des matériaux et mobilier réemployés dans les opérations

Maille : total, par opération

Cible : Sera déterminé dans le cadre de la charte construction durable

Périmètre : toutes les opérations

Nombre d'utilisateurs sensibilisés à la réduction des déchets produits

Maille : total, par bâtiment

Cible : 80% des agents

Périmètre : tous les bâtiments intégrant des agents métropolitains

Part des bâtiments respectant le décret 5 flux

Maille : total

Cible : 100% des bâtiments

Périmètre : tous les bâtiments assujettis



Objectifs à horizon 2032

Limiter l'impact de l'immobilier sur la biodiversité



Leviers d'action / Mesures concrètes

Installer des habitats favorables à la faune (exemple : ruches) sur le parc existant lorsque pertinent et sur l'ensemble des nouveaux projets

Limiter l'imperméabilisation des sols dans les opérations (exemple : favoriser des matériaux drainant, laisser plus d'espaces verts pleine terre etc.)

Former les chargés d'opérations

Former les acheteurs

Sensibiliser les usagers à la sobriété de consommation d'eau

Installer des systèmes de détection de fuite



Indicateurs de pilotage

Nombre de bâtiments intégrant des habitats pour la faune locale

Maille : total

Cible : 100% des nouveaux projets

Périmètre : tous les bâtiments et nouveaux projets

Part d'agents formés

Maille : total

Cible : 100% des agents

Périmètre : chargés d'opérations

Part d'agents formés

Maille : total

Cible : 100% des agents

Périmètre : acheteurs

Part d'agents sensibilisés

Maille : total

Cible : 100% des usagers

Périmètre : acheteurs

Part des surfaces équipées en systèmes de détection de fuite

Maille : total, par bâtiment

Cible : 100% des bâtiments

Périmètre : tous les bâtiments en propriété

Axe 2 – Placer les nouveaux usages et les services au cœur de l'expérience utilisateur



Objectifs à horizon 2032

Repenser les espaces de travail pour les adapter aux nouveaux usages

Développer de nouveaux services digitaux



Leviers d'action / Mesures concrètes

Décloisonner les espaces (plus ouverts/partagés) en cohérence avec les métiers/activités

Réallocation une partie des surfaces libérées par la densification (cf axe 5) pour augmenter la part d'espaces collaboratifs

Mettre en place le flex-office (postes de travail non attribués) en lien avec la politique de télétravail en vigueur

Respecter les grands principes de la charte d'aménagement pour tous les nouveaux projets

Mettre à disposition des agents des espaces collaboratifs/services minimums pour les espaces en flex-office : cabines téléphoniques, espaces calmes, espaces de restauration...

Déployer des pilotes de services innovants sur des bâtiments pour ancrer une démarche d'innovation continue



Indicateurs de pilotage

Part des postes de travail en espace partagé par rapport au nombre total de postes de travail installés

Maille : total, par implantation, par DGA

Cible : 100% PDT en espace partagé (sauf exceptions)

Périmètre : implantations administratives

Part de la surface dédiée aux espaces collaboratifs et de services communs

Maille : total, par implantation

Cible : 40% des surfaces dédiées aux espaces collaboratifs

Périmètre : implantations administratives

Ratio PDT / agent

Maille : total, par implantation, par DGA

Cible : 0,7 PDT / agent

Périmètre : implantations administratives

Nombre de nouveaux projets respectant la charte d'aménagement

Maille : total, par CT géographique

Cible : 100% des projets en cohérence avec la charte

Périmètre : tous les projets immobiliers de bureaux

Nombre de bâtiments avec les espaces collaboratifs requis

Maille : total

Cible : 100% des bâtiments

Périmètre : implantations administratives

Nombre de pilotes menés par an

Maille : total

Cible : 1 pilote par an

Périmètre : tous les bâtiments

Reçu au Contrôle de légalité le 22 avril 2024



Objectifs à horizon 2032

Développer de nouveaux services digitaux

Soutenir le nomadisme par la mise en place d'espaces de travail de passage

Améliorer l'offre de services à l'exploitant



Leviers d'action / Mesures concrètes

Améliorer la connectivité des bâtiments via le déploiement du wifi

Mettre à disposition des agents une plateforme agrégative de services intégrant a minima la réservation d'espaces (postes, salles, réunions) pour les espaces en flex-office

Aménager des espaces de travail de passage pour les agents de la Métropole et leurs partenaires (exemple : TLM)

Mettre en place une politique d'accompagnement à l'utilisation des espaces de travail de passage (lien avec la DGA RH)

Déployer une plateforme de services dédiée à l'exploitant : alerte pour entretien des équipements/contrôles réglementaires, mise en place des alarmes, réglage des équipements techniques...

Rendre le processus de demande d'intervention accessible à l'ensemble des collaborateurs en intégrant une étape supplémentaire de validation par le responsable de site



Indicateurs de pilotage

Part des bâtiments couverts par une connexion wifi

Maille : total

Cible : 100% des bâtiments couverts par le wifi

Périmètre : tous les bâtiments de bureaux, immobilier d'entreprise, équipements publics

Nombre de bâtiments couverts par l'application de services

Maille : total, par CT

Cible : 100% des bâtiments couverts

Périmètre : implantations administratives

Nombre de bâtiments qui intègrent des espaces de travail de passage

Maille : total, par CT

Cible : 1 espace dans chaque implantation phare de la Métropole

Périmètre : implantations administratives

Surface d'espaces de travail de passage

Maille : total, par CT, par implantation

Périmètre : implantations administratives

Nombre d'agents informés

Maille : total, par DGA

Cible : 100% des agents informés

Périmètre : tous les agents

Part de la surface couverte par la plateforme exploitant

Maille : total, par CT

Cible : 100% de la surface

Périmètre : bâtiments dont la métropole est propriétaire

Axe 3 – Veiller à la maîtrise des risques liés à la vie de l'immeuble



Objectifs à horizon 2032

S'assurer de la qualité des bâtiments qui entrent dans le parc immobilier

Améliorer la connaissance et le pilotage technique et réglementaire des bâtiments



Leviers d'action / Mesures concrètes

Systematiser la réalisation d'une étude d'opportunité avant l'achat d'un foncier

Réaliser des diagnostics techniques une fois l'acquisition validée pour initier le carnet de santé du bâti dès son entrée dans le parc

Elaborer une cartographie des risques juridiques liés à la conclusion d'un contrat (prise à bail, cession...)

Mettre en place un fichier de suivi des obligations réglementaires mis à jour annuellement en lien avec la situation juridique et la typologie du bâtiment

Mettre en place et suivre les contrats d'objectifs pour les exploitants qui gèrent le facility management des sites de bureau métropolitain en propriété

Etablir et tenir à jour des carnets de santé des bâtiments avec les données techniques (état de vétusté général et par composant) et réglementaires (contrôles réglementaires, accessibilité, amiante) de chaque implantation



Indicateurs de pilotage

Nombre d'études d'opportunité menées
Maille : total
Cible : 100% des nouveaux projets
Périmètre : tous les bâtiments

Part des bâtiments acquis ayant fait l'objet d'un diag. Technique
Maille : total
Cible : 100% des nouveaux bâtiments
Périmètre : tous les bâtiments

Présence d'une cartographie des risques juridiques à jour
Maille : total
Cible : présence d'une cartographie à jour
Périmètre : toutes les typologies de bâtiments

Présence d'un fichier de suivi des obligations réglementaires
Maille : total
Cible : présence d'un fichier de suivi
Périmètre : toutes les typologies de bâtiments

Part des contrats de FM qui intègrent des objectifs de résultats
Maille : total
Cible : 100% des contrats
Périmètre : tous les contrats de maintenance

Part des bâtiments disposant d'un carnet de santé
Maille : total
Cible : 100% des bâtiments
Périmètre : tous les bâtiments



Objectifs à horizon 2032

Définir des cadres de référence pour améliorer la préservation des bâtiments



Leviers d'action / Mesures concrètes

Définir une politique de sécurisation par l'occupation ou par des travaux *minimum* pour les implantations non affectées en fonction de leurs perspectives d'avenir (réhabilitation, cession, démolition...)

Définir une doctrine de mise en sûreté des bâtiments de la Métropole et mise en application (limiter les risques d'occupation illicite/dégradations)

Etablir un plan pluriannuel d'investissement pour les Gros Entretien et Renouvellement sur les bâtiments dont la Métropole est propriétaire

Réaliser un plan d'accessibilité programmé pour l'ensemble des bâtiments métropolitains en propriété



Indicateurs de pilotage

Part des bâtiments non affectés sécurisés

Maille : total

Cible : 100% des bâtiments

Périmètre : tous les bâtiments non affectés

Part des bâtiments respectant la doctrine de mise en sûreté

Maille : total

Cible : 100% des bâtiments

Périmètre : tous les bâtiments

Présence d'un PPI GER

Périmètre : tous les bâtiments en propriété

Présence d'un plan d'accessibilité programmé

Périmètre : tous les bâtiments assujettis à réglementation accessibilité PMR

Axe 4 – Accélérer la transformation digitale du parc immobilier en favorisant l'innovation



Objectifs à horizon 2032

Améliorer la connaissance de la maturité numérique des bâtiments

Développer la connectivité des bâtiments

Faire du bâtiment un vecteur de services à l'aide du numérique



Leviers d'action / Mesures concrètes

Poursuivre la collecte et l'élaboration de plans numériques des bâtiments de la Métropole

Réaliser le diagnostic SRI (Smart Readiness Indicator)

Déployer le wifi

Déployer la fibre optique

Définir l'ensemble des cas d'usage à tester sur le parc immobilier de la Métropole en fonction de ses activités et ses besoins

Déploiement de capteurs d'occupation sur les espaces en flex-office



Indicateurs de pilotage

Nombre de bâtiments avec un plan numérique exploitable
Maille : total, par implantation
Cible : 100%
Périmètre : tous les bâtiments

Nombre de bâtiments diagnostiqués avec l'indicateur SRI
Maille : total
Cible : 100%
Périmètre : bâtiments principaux

Nombre de bâtiments couverts par le wifi
Maille : total, par implantation
Cible : 100%
Périmètre : toutes les implantations administratives

Nombre de bâtiments couverts par la fibre optique
Maille : total, par implantation
Cible : 100%
Périmètre : toutes les implantations administratives

Part de la surface couverte par des capteurs de présence
Maille : total, par implantation
Cible : à 3-4 ans sur quelques sites pilotes et à potentiellement généraliser en fonction des conclusions
Périmètre : espaces en flex-office



Objectifs à horizon 2032

Faire du bâtiment un vecteur de services à l'aide du numérique

Penser la performance numérique à long terme



Leviers d'action / Mesures concrètes

Déploiement de capteurs de qualité de l'air intérieur dans les bâtiments administratifs

Déploiement de capteurs des nuisances sonores

Rechercher les labels Smartscored ou R2S dans les nouveaux projets



Indicateurs de pilotage

Part de la surface couverte par des capteurs de présence
Maille : total, par implantation
Cible : à 3-4 ans sur quelques sites pilotes et à potentiellement généraliser en fonction des conclusions
Périmètre : tous les bâtiments

Part de la surface couverte par des capteurs de sons
Maille : total, par implantation
Cible : à 3-4 ans sur quelques sites pilotes et à potentiellement généraliser en fonction des conclusions
Périmètre : espaces de travail décroissés

Nombre de projets avec labels Smartscored et/ou R2S
Maille : total
Cible : 100%
Périmètre : tous les bâtiments

Axe 5 – Mener une valorisation long terme des actifs métropolitains



Objectifs à horizon 2032

Poursuivre la politique de rationalisation du nombre d'implantations

Densifier les surfaces occupées pour améliorer le ratio d'occupation



Leviers d'action / Mesures concrètes

Réduire le nombre d'implantations administratives principales : viser un maximum de regroupements par bassin géographique

Viser autant que faire se peut une implantation unique par direction pour renforcer les liens fonctionnels

Supprimer les petites implantations administratives pour ne conserver que les implantations de taille significative sauf si exception liée à un besoins de proximité (service public)

Réduire la surface utile brute par poste de travail

Diminuer la part de postes de travail inexploités

Réaménager les espaces sur la base des critères de la charte d'aménagement



Indicateurs de pilotage

Nombre d'implantations administratives principales

Maille : total

Cible : à définir avec les scénarios

Périmètre : implantations administratives

Nombre d'implantations administratives principales par direction

Maille : par direction

Cible : à définir avec les scénarios

Périmètre : implantations administratives

Nombre de petites implantations

Maille : total

Cible : à définir avec les scénarios

Périmètre : implantations administratives

SUB par poste de travail

Maille : total, par implantation

Cible : 20 m² / PdT (cible DIE)

Périmètre : implantations administratives

Nombre de postes de travail inexploités

Maille : total, par implantation

Cible : moins de 5% des postes de travail inexploités

Périmètre : implantations administratives

Nombre de m² réaménagés selon les nouveaux standards

Maille : total, par implantation

Cible : 100% des nouveaux projets et XX% au total (à définir avec scénarios)

Périmètre : implantations administratives

Nombre de projets menés respectant la charte

Maille : total

Cible : 100% des nouveaux projets

Périmètre : implantations administratives



Objectifs à horizon 2032

Améliorer la connaissance de l'occupation

Définir et mettre en œuvre un plan de cession

Optimiser les coûts liés à l'immobilier



Leviers d'action / Mesures concrètes

Mettre en place un suivi de la surface utile nette pour analyser l'efficacité des bâtiments

Mettre en place un suivi des ratios d'occupation à la maille des DGA et Direction

Céder les implantations vacantes

Céder les implantations non performantes (technique, énergétique ou fonctionnel)

Lancer des appels à projet

Limiter la part des surfaces louées pour les implantations administratives principales par la non-reconduction des baux arrivant à échéance pour les plus petites implantations lorsque l'activité ne le justifie pas

Réduire les coûts de nettoyage

Justifier les nouvelles implantations prises à bail par le biais d'une analyse étayée démontrant qu'il n'y avait pas d'alternatives possibles dans le parc en propriété



Indicateurs de pilotage

Nombre d'implantations vacantes

Maille : total

Cible : 0% d'implantation vacante sans plan d'action

Périmètre : tous les bâtiments

Nombre d'implantations peu performantes cédées

Maille : total

Cible : à définir avec les scénarios

Périmètre : tous les bâtiments

Nombre d'appels à projet lancés

Maille : total, par CT

Cible : à définir

Périmètre : implantations administratives

Nombre de baux reconduits

Maille : total

Cible : à définir avec les scénarios

Périmètre : petites implantations en location

Ratio dépenses de nettoyage / m²

Maille : total

Cible : -30%

Périmètre : implantations administratives

ANNEXE 2 :

**DÉTAIL DU PLAN
D' ACTIONS DU
SCÉNARIO 3**

**(IMPLANTATIONS
ADMINISTRATIVES)**



Scénario 3 – Regroupements sur des bâtiments totems par zone géographique

Zone Marseille

Zone Aix-en-Provence

Zone Salon-de-Provence

Zone Aubagne

Zone Istres

Zone Martigues

Territoire métropolitain

Parc cible projeté dans le cadre du scénario



Arenc Archives
Statut : loc.
SUB : 2 723 m²
PT cible : 3
Opération : statu quo (sauf intégration dans le siège)

CMCI
Statut : copro.
SUB : 2 127 m²
PT cible : 0
Opération : réfection et location

Pharo
Statut : MAD
SUB : 2 098 m²
PT cible : 25
Opération : Réno. éner.

Rivoire et Carret
Statut : prop.
SUB : 20 164 m²
PT cible : 193
Opération : réhabilitation

● Implantation projetée dans le parc cible
● Implantation libérée / cédée

Implantation de 31 121 m² à construire
(zone à définir dans Marseille)
Statut cible : prop.
PT cible : 1 558 PDT

A noter que le CMCI pourrait être cédé (valorisation à environ 5,5M€) permettant ainsi de contribuer au financement.

Scénario 3 – Regroupements sur des bâtiments totems par zone géographique

Zone Marseille

Zone Aix-en-Provence

Zone Salon-de-Provence

Zone Aubagne

Zone Istres

Zone Martigues

Territoire métropolitain

Analyse des opportunités offertes à l'aune du diagnostic

Potentialités offertes par les implantations mobilisables sur la zone de Marseille

Actuel : SUB : 38 762 m² Postes de travail : 2 065 Cible : Ambitieuse : 23 243 m² / 1 169 PT Maîtrisée : 31 121 m² / 1 558 PT

NOM	STATUT	FIN	SUB	PT	VETUSTE	SUB/PT*	PERF. ENERG.	PERF. FONCT.	ADEQUATION BUREAU	DECISION	JUSTIFICATION
CMCI	PROP.	NC	2 127 m ²	128	TS	16,62	S	S	+++	CONSERVATION	Potentiel locatif intéressant lié à la localisation du bien
DOCKS 10.5	PRENEUR	30/09/28	243 m ²	15	TS	16,20	S	TS	+++	LIBERATION	Les implantations Marseillaises se caractérisent par une forte part de location , seules CMCI, National, Toulon et Glacière sont en propriété et ces dernières ne permettent pas de répondre au besoin conséquent de surface. Par conséquent, une solution hors parc existant semble la plus adaptée permettant ainsi une libération de l'ensemble des locations existant à moyen terme, la création d'un bâtiment totem de la Métropole, performant et offrant des espaces de travail plus cohérents et fonctionnels. Il ressort différents groupes de libération possibles , un premier groupe correspondant aux petites implantations dont les locaux syndicaux à horizon 2024 et un groupe comprenant les grands bâtiment à horizon 2031. En attendant la construction du site totem, des opérations de premières libérations pourront être proposées, notamment : - Déplacement des syndicats (hors Docks 10.5) vers la TLM
DOCKS 10.8	PRENEUR	01/06/29	2 633 m ²	137	TS	19,22	S	S	+++	LIBERATION	
CALYPSO	PRENEUR	30/11/25	1 414 m ²	78	S	18,13	PS	TS	+++	LIBERATION	
BALTHAZAR	PRENEUR	30/09/31	6 081 m ²	430	S	14,14	S	S	+++	LIBERATION	
TLM	PRENEUR	30/07/30	16 420 m ²	995	TS	16,50	PS	S	+++	LIBERATION	
NATIONAL	PROP.	NC	1 280 m ²	17	PS	21,06	S	S	+	CESSION	
EKO ACTIVE	PRENEUR	30/11/31	4 859 m ²	174	S	16,75	S	S	+++	LIBERATION	
LOCAL UNSA	PRENEUR	30/10/23	54 m ²	2	NC	27,00	NC	PS	+	LIBERATION	
TOULON	PROP.	NC	569 m ²	35	S	16,25	M	PS	+	CESSION	
MEISSEL	BENEF. MAD	NC	223 m ²	6	S	37,17	NC	S	++	LIBERATION	
GLACIERE	PROP.	NC	1 359 m ²	NC	PS	NC	PS	M	+	CESSION	
CARRE GABRIEL	PRENEUR	30/06/23	928 m ²	28	PS	33,14	NC	S	+++	LIBERATION	
ORATORIENS	PRENEUR	18/04/25	98 m ²	4	TS	24,38	NC	S	+++	LIBERATION	
LOCAUX FO	PRENEUR	31/03/24	406 m ²	14	S	28,97	S	TS	+++	LIBERATION	
LOCAL SDU13	PRENEUR	30/06/23	70 m ²	2	S	35,00	NC	S	+++	LIBERATION	

*Sur la partie occupée par les agents de la Métropole

Scénario 3 – Regroupements sur des bâtiments totems par zone géographique

Zone Marseille

Zone Aix-en-Provence

Zone Salon-de-Provence

Zone Aubagne

Zone Istres

Zone Martigues

Territoire métropolitain

Détail des opérations projetées

BATIMENT	TYPE	OPERATION	DATE DEBUT	DATE FIN	COÛT PREVISIONNEL € TTC*	RECETTE € TTC
Local UNSA	Libération	Libération Local UNSA	2023	2023	- €	8 422,97 €
Carré Gabriel	Libération	Remise en état et libération	2023	2023	185 600,00 €	250 456,38 €
Balthazar	Déménagement	Regroupement des OS au sein du Balthazar	2023	2023	4 500,00 €	
Locaux FSU	Libération	Remise en état et libération	2023	2023	14 000,00 €	10 388,40 €
Barrelet	Travaux	Réaménagement	2023	2023	108 000,00 €	
Eko Active	Déménagement	Regroupement des agents PVU	2023	2025	24 000,00 €	
Locaux FO	Libération	Remise en état et libération	2024	2024	81 200,00 €	73 440,00 €
Rivoire et Carret	Travaux	Réhabilitation complète	2024	2027	52 000 000,00 €	
Siège Zone Marseille	Construction	Construction nouveau bâtiment	2024	2028	158 000 000,00€	
Meissel	Libération	Remise en état et libération	2025	2025	44 600,00 €	- €
Glacière	Cession	Cession	2025	2025	- €	3 000 000,00 €
Oratoriens	Libération	Remise en état et libération	2025	2025	19 600,00 €	12 376,75 €
Pharo	Travaux	Rénovation énergétique	2028	2028	235 334,40 €	
Dock 10.5	Libération	Libération Dock 10.5	2028	2028	- €	79 379,84 €
Siège Marseille	Déménagement	Déménagement de la phase 1 en 2028 : CMCI, DOCK 10,5, Calypso, National, Eko Active , Toulon	2028	2028	108 750,00 €	
Toulon	Cession	Cession Toulon	2028	2028	- €	1 250 000,00 €
CMCI	Cession	Libération et cession	2028	2028	- €	5 773 209,75 €
Dock 10.8	Libération	Libération Dock 10.8	2030	2030	- €	740 019,40 €
Calypso	Libération	Libération Calypso	2028	2028	- €	569 607,79 €
TLM	Libération	Libération TLM	2030	2030	- €	8 852 901,31 €
National	Cession	Cession National	2028	2028	- €	3 100 000,00 €
Siège Marseille	Déménagement	Déménagement de la phase 2 en 2030 et 2031 : Balthazar, TLM, Docks 10.8	2030	2031	380 000,00 €	
Balthazar	Libération	Libération Balthazar	2031	2031	- €	2 582 627,26 €
EkoActive	Libération	Libération Eko Active	2028	2028	- €	1 574 107,40 €

*Les coûts prévisionnels projetés sont des abaques, ils seront à préciser dans la phase opérationnelle du SDI à l'aune d'études de faisabilité et des consultations d'entreprises.

**Dans ces tableaux les coûts ne prennent pas en compte le taux d'actualisation

Scénario 3 – Regroupements sur des bâtiments totems par zone géographique

Zone Marseille

Zone Aix-en-Provence

Zone Salon-de-Provence

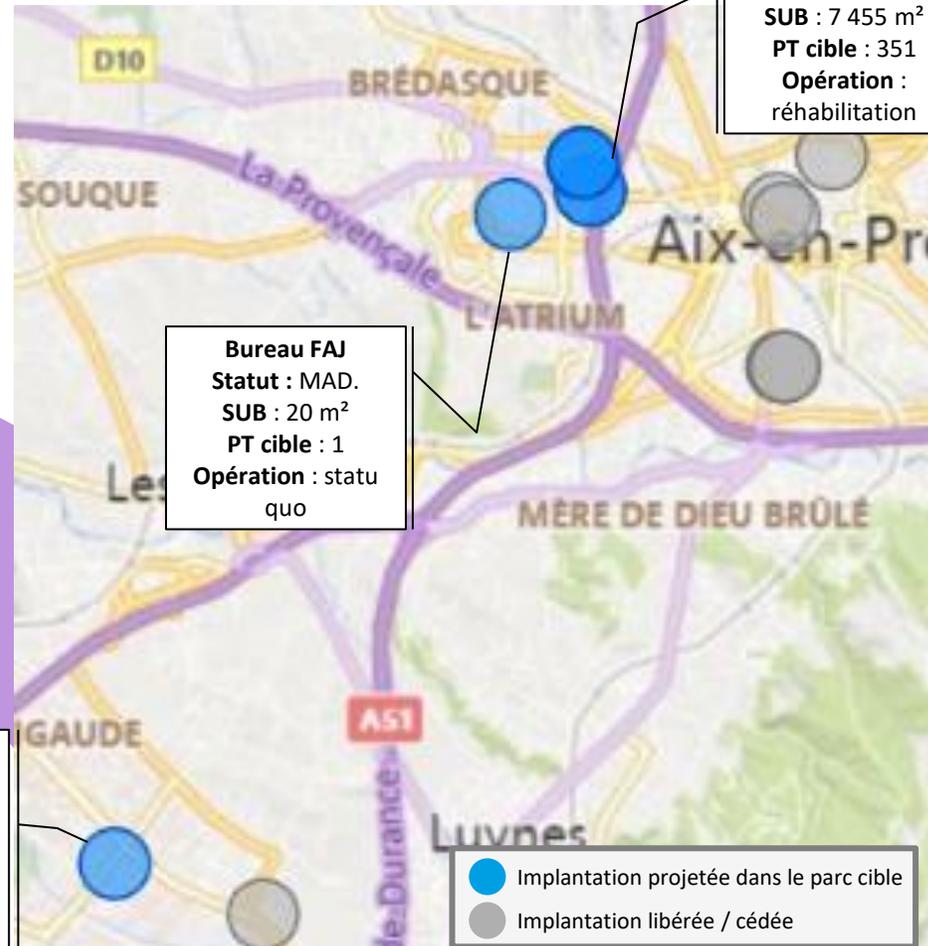
Zone Aubagne

Zone Istres

Zone Martigues

Territoire métropolitain

Parc cible projeté dans le cadre du scénario



Quatuors et Quartz
Statut : prop.
SUB : 7 455 m²
PT cible : 351
Opération :
réhabilitation

Bureau FAJ
Statut : MAD.
SUB : 20 m²
PT cible : 1
Opération : statu
quo

Comindus 6
Statut : loc.
SUB : 362 m²
PT cible : 0
Opération : rénov.
technique

- Implantation projetée dans le parc cible
- Implantation libérée / cédée

Scénario 3 – Regroupements sur des bâtiments totems par zone géographique

Zone Marseille

Zone Aix-en-Provence

Zone Salon-de-Provence

Zone Aubagne

Zone Istres

Zone Martigues

Territoire métropolitain

Analyse des opportunités offertes à l'aune du diagnostic

Potentialités offertes par les implantations mobilisables sur la zone d'Aix-en-Provence

Actuel : SUB : 13 835 m² Postes de travail : 564 Cible : Ambitieuse : 6 384 m² / 321 PT Maîtrisée : 8 447 m² / 428 PT

NOM	STATUT	FIN	SUB	PT	VETUSTE	SUB /PT*	PERF. ENERG.	PERF. FONCT.	ADEQUATION BUREAU	DECISION	JUSTIFICATION
COURS SEXTIUS	PRENEUR	30/03/24	393 m ²	19	PS	20,66	PS	S	+++	LIBERATION	<ul style="list-style-type: none"> - Cours Sextius est vétuste et présente des performances énergétiques peu satisfaisantes pour un coût en loyer annuel de 58k€ HT HC et 5k€ charges locatives annuelles TTC - Decisium (4 bâtiments) présentent des performances énergétiques peu satisfaisantes et sont en location pour un montant total de 456k€ par an HT HC et 119k€ TTC de charges locatives par an - Carrés de Lenfant : location
DECISIUM A1	PRENEUR	30/06/28	1 058 m ²	48	S	22,04	PS	S	+++	LIBERATION	
DECISIUM A2	PRENEUR	30/06/28	1 067 m ²	63	S	16,94	PS	S	+++	LIBERATION	
DECISIUM C1	PRENEUR	30/09/30	727 m ²	33	S	22,03	PS	S	+++	LIBERATION	
DECISIUM B2	PRENEUR	31/07/26	199 m ²	6	S	33,17	NC	S	+++	LIBERATION	
BOADES	PRENEUR	31/12/22	991 m ²	29	S	34,18	PS	S	++	LIBERATION	
CARRÉS DE LENFANT	PROP.	NC	1 641 m ²	65	S	25,25	S	PS	+++	LIBERATION	
MARIE CURIE	PRENEUR	01/01/23	305 m ²	9	S	33,89	NC	S	++	LIBERATION	Location et ne concerne que 9 agents, leur intégration dans un projet d'ensemble permettrait donc de libérer ce bâtiment
QUARTZ	PROP.	NC	1 594 m ²	93	S	17,14	PS	S	+++	CONSERVATION	<p>Le site de Quatuor : par sa surface total de 5 860 m², il présente un potentiel d'accueil important sur un site unique tout en permettant une organisation fonctionnelle séparée (4 bâtiments bien identifiés). Les bâtiments sont en propriété. Une rénovation énergétique assez lourde nécessaire pour se conformer au décret tertiaire. La proximité du centre-ville, offre pleine satisfaction aux occupants, le manque de service pourrait être comblé par un aménagement adéquat aux nouveaux modes de travail et attentes des collaborateurs. Néanmoins, le site quatuor seul ne permettrait pas de répondre au besoin de l'hypothèse maîtrisée.</p> <p>Complément avec le bâtiment Quartz à proximité immédiate du site Quatuor permettant de conserver la ligne directrice de regroupement. De la même manière que les Quatuor, il faudra prévoir une rénovation énergétique du bâtiment.</p> <p>Reçu au Contrôle de légalité le 22 avril 2024</p> <p>Nécessité de conserver également Carré de Lenfant malgré son éloignement (possibilité de cession du bâtiment dans le cadre de l'hypothèse ambitieuse)</p>
QUATUOR B	PROP.	NC	1 411 m ²	36	S	19,76	S	S	+++	CONSERVATION	
QUATUOR C	PROP.	NC	1 404 m ²	89	S	15,77	M	S	+++	CONSERVATION	
QUATUOR D	PROP.	NC	1 480 m ²	74	S	20,00	PS	S	+++	CONSERVATION	
QUATUOR A	PROP.	NC	1 565 m ²	NC	S	NC	PS	S	+++	CONSERVATION	
PARKING QUATUOR	PROP.	NC	0 m ²	NC	S	NC	NC	S	NC	CONSERVATION	

Scénario 3 – Regroupements sur des bâtiments totems par zone géographique

Zone Marseille

Zone Aix-en-Provence

Zone Salon-de-Provence

Zone Aubagne

Zone Istres

Zone Martigues

Territoire métropolitain

Détail des opérations projetées

BATIMENT	TYPE	OPERATION	DATE DEBUT	DATE FIN	COÛT PREVISIONNEL € TTC*	RECETTE € TTC
Pierre et Marie Curie	Libération	Remise en état et libération	2023	2023	61 000,00 €	36 000,00 €
Pierre et Marie Curie	Déménagement	Déménagement vers Quatuor	2023	2023	2 250,00 €	
Sextius	Libération	Remise en état et libération	2024	2024	78 600,00 €	74 078,02 €
Sextius	Déménagement	Déménagement de Sextius vers Décisium ou Quartz	2024	2024	4 750,00 €	
Quatuors	Travaux	Réhabilitation complète	2025	2028	14 064 000,00 €	
Quatuors	Travaux	Rénovation énergétique	2025	2028	1 836 000,00 €	
Quartz	Travaux	Réhabilitation complète	2026	2028	3 825 600,00 €	
Quartz	Travaux	Rénovation énergétique	2026	2028	925 143,60 €	
Quatuors	Construction	Construction parking silot	2026	2029	4 104 275,00 €	
Decisium A1	Libération	Remise en état et libération	2028	2028	211 600,00 €	238 982,00 €
Décisium A2	Libération	Remise en état et libération	2028	2028	213 400,00 €	211 306,00 €
Hotel Boades	Libération	Remise en état et libération	2028	2028	198 200,00 €	17 598,00 €
Reste Aix	Déménagement	Déménagement de l'ensemble des agents vers Quartz et Quatuor	2028	2028	52 750,00 €	- €
Carré de Lenfant	Cession	Cession du bâtiment	2028	2028	- €	3 942 022,00 €
Commindus 6	Travaux	Rénovation technique	2028	2028	253 400,00 €	
Decisium B2	Libération	Remise en état et libération	2029	2029	39 800,00 €	46 206,60 €
Decisium C1	Libération	Remise en état et libération	2030	2030	145 400,00 €	169 748,00 €
Decisium C1	Déménagement	Déménagement de l'ensemble des agents vers Quartz et Quatuor	2030	2030	8 250,00 €	- €

*Les coûts prévisionnels projetés sont des abaques, ils seront à préciser dans la phase opérationnelle du SDI à l'aune d'études de faisabilité et des consultations d'entreprises.

**Dans ces tableaux les coûts ne prennent pas en compte le taux d'actualisation

Scénario 3 – Regroupements sur des bâtiments totems par zone géographique

Zone Marseille

Zone Aix-en-Provence

Zone Salon-de-Provence

Zone Aubagne

Zone Istres

Zone Martigues

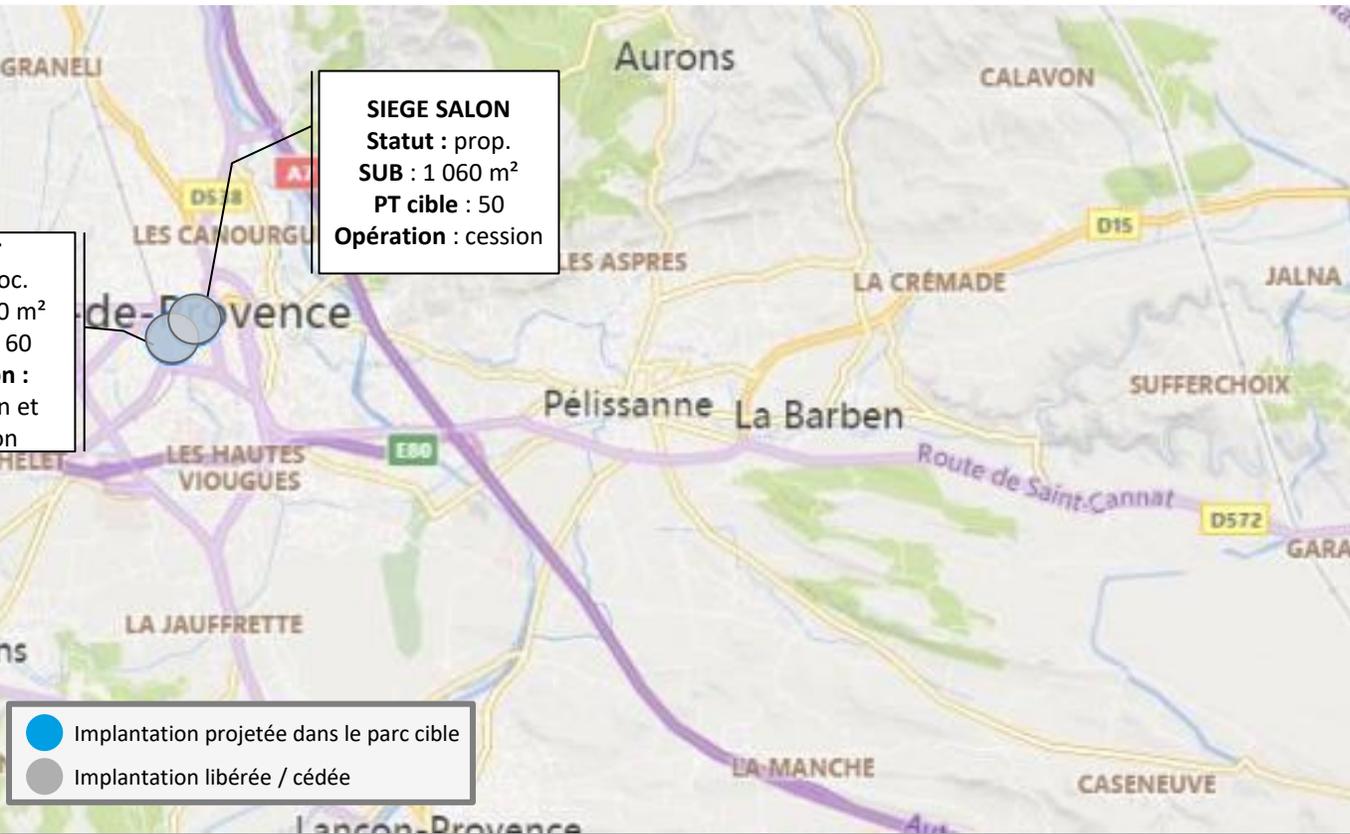
Territoire métropolitain

Parc cible projeté dans le cadre du scénario



Sibour
Statut : loc.
SUB : 1 470 m²
PT cible : 60
Opération :
rénovation et
libération

SIEGE SALON
Statut : prop.
SUB : 1 060 m²
PT cible : 50
Opération : cession



Implantation de 2 189 m² à construire
(zone à définir dans Salon-de-Provence)
Statut cible : prop.
PT cible : 110 PDT

Scénario 3 – Regroupements sur des bâtiments totems par zone géographique

Zone Marseille

Zone Aix-en-Provence

Zone Salon-de-Provence

Zone Aubagne

Zone Istres

Zone Martigues

Territoire métropolitain

Analyse des opportunités offertes à l'aune du diagnostic

Potentialités offertes par les implantations mobilisables sur la zone de Salon-de-Provence

Actuel : SUB : 3 894 m² Postes de travail : 134 Cible : Ambitieuse : 1 665 m² / 82 PT Maîtrisée : 2 189 m² / 110 PT

NOM	STATUT	FIN	SUB	PT	VETUSTE	SUB/P T*	PERF. ENER G.	PERF. FONCT.	ADEQUATION BUREAU	DECISION	
SIEGE CT3	PROP.	/	1 060 m ²	28	PS	37,86	PS	S	++	CESSION	
SIBOUR	PRENEUR	22/12/2028	1 470 m ²	104	S	14,13	S	S	+++	LIBERATION	L'offre existante ne permet pas de répondre à une réunification de l'ensemble des agents au sein d'une unique implantation, aucun des bâtiments ne présente de potentiel d'extension et leur surfaces ne permettent pas de répondre au besoin Par conséquent, une solution hors parc existant semble la plus adaptée permettant ainsi la création d'un bâtiment performant et offrant des espaces de travail plus cohérents et fonctionnels aux agents métropolitains.
ESPACECO	BENEF. MAD	/	49 m ²	2	PS	24,50	NC	PS	++	LIBERATION	Seulement 2 agents au sein d'un bureau dans un bâtiment dont la convention d'occupation a été renouvelée récemment. La bâtiment n'a pas la capacité d'accueillir des agents.

Scénario 3 – Regroupements sur des bâtiments totems par zone géographique

Zone Marseille

Zone Aix-en-Provence

Zone Salon-de-Provence

Zone Aubagne

Zone Istres

Zone Martigues

Territoire métropolitain

Détail des opérations projetées

BATIMENT	TYPE	OPERATION	DATE DEBUT	DATE FIN	COÛT PREVISIONNEL € TTC*	RECETTE € TTC
Espace Eco	Libération	Remise en état et libération	2026	2026	9 800,00 €	- €
Siège Salon	Cession	Cession du bâtiment	2029	2031		2 113 955,94 €
Siège Zone Salon	Construction	Construction neuve			11 167 030,00 €	
Sibour	Travaux	Rénovation légère et libération	2031	2031	294 000,00 €	

*Les coûts prévisionnels projetés sont des abaques, ils seront à préciser dans la phase opérationnelle du SDI à l'aune d'études de faisabilité et des consultations d'entreprises.

**Dans ces tableaux les coûts ne prennent pas en compte le taux d'actualisation

Scénario 3 – Regroupements sur des bâtiments totems par zone géographique

Zone Marseille

Zone Aix-en-Provence

Zone Salon-de-Provence

Zone Aubagne

Zone Istres

Zone Martigues

Territoire métropolitain

Parc cible projeté dans le cadre du scénario



Scénario 3 – Regroupements sur des bâtiments totems par zone géographique

Zone Marseille

Zone Aix-en-Provence

Zone Salon-de-Provence

Zone Aubagne

Zone Istres

Zone Martigues

Territoire métropolitain

Analyse des opportunités offertes à l'aune du diagnostic

Potentialités offertes par les implantations mobilisables sur la zone d'Aubagne

Actuel :		SUB : 3 894 m ²		Postes de travail : 134		Cible :		Ambitieuse : 1 665 m ² / 82 PT		Maîtrisée : 2 189 m ² / 110 PT	
NOM	STAT UT	FIN	SUB	PT	VETU STE	SU B/ PT *	PERF. ENER G.	PERF. FONCT .	ADEQUA TION BUREAU	DECISION	JUSTIFICATION
FLEURIDE	PROP.	/	3 574 m ²	142	S	25,17	S	S	+++	CONSERVATI ON	<ul style="list-style-type: none"> - Le bâtiment Fleuride est en bon état de santé technique et performant énergétiquement - Il est complètement adapté à une activité de bureau et satisfait les occupants d'un point de vue fonctionnel - Le bâtiment présente de ratios d'occupation confortables et un nombre de postes de travail inexploités à date qui permettrait de répondre au besoin de Cayenne - Moyennant de minimes réaménagements, les surfaces permettraient d'accueillir l'ensemble des agents et de disposer de surfaces complémentaires à valoriser par location/mise à disposition et/ou espace de corpworking
CAYENNE	PRENEUR	16/02/2023	250 m ²	12	PS	20,83	S	S	NC	LIBERATION	Bâtiment Cayenne est en location avec une échéance de bail qui arrive rapidement
BATIMENT 2 CANTINE FLEURIDE	PROP.	/	70 m ²	0	S	/	S	S	+	CONSERVATI ON	

Scénario 3 – Regroupements sur des bâtiments totems par zone géographique

Zone Marseille

Zone Aix-en-Provence

Zone Salon-de-Provence

Zone Aubagne

Zone Istres

Zone Martigues

Territoire métropolitain

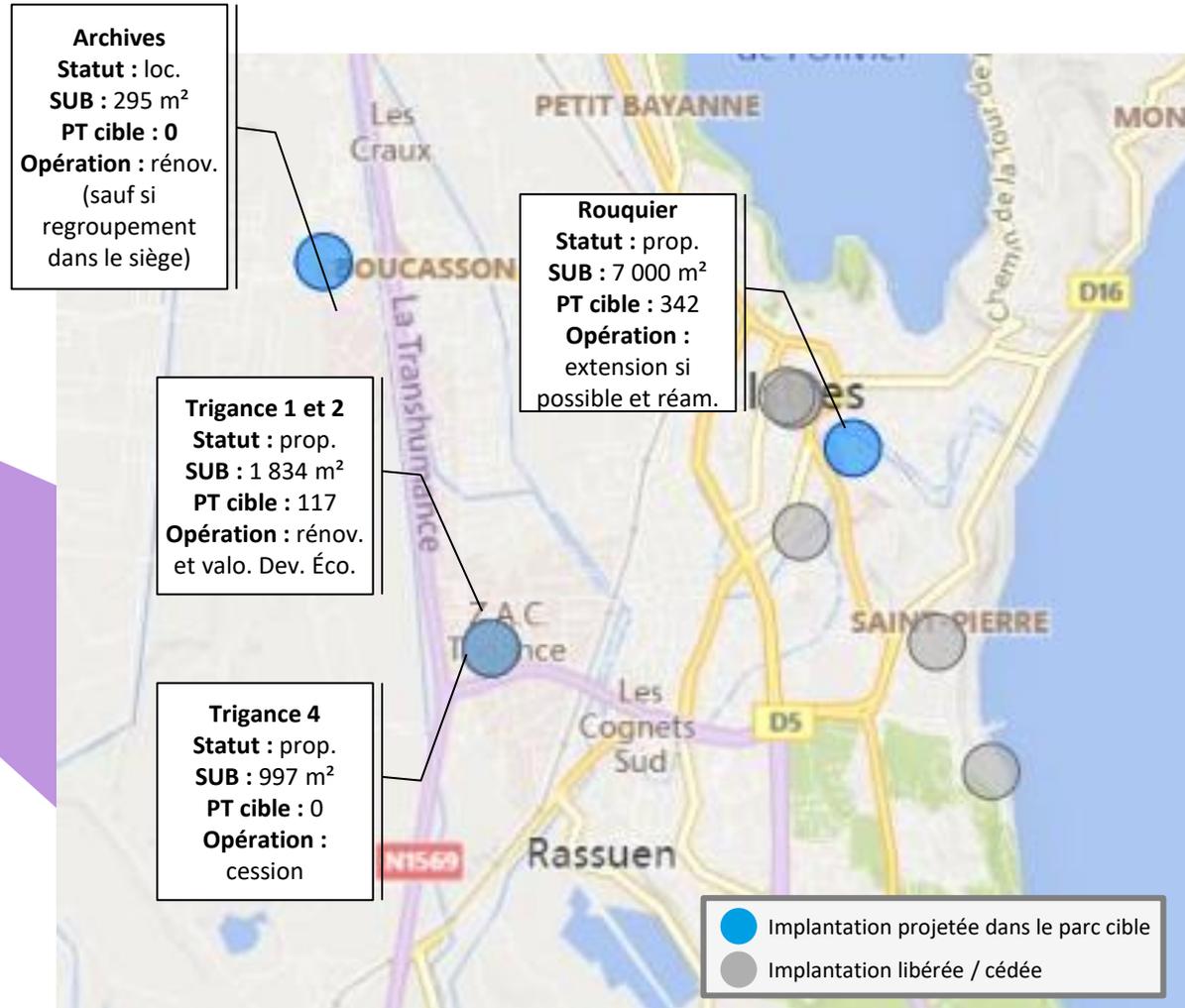
Détail des opérations projetées

BATIMENT	TYPE	OPERATION	DATE DEBUT	DATE FIN	COÛT PREVISIONNEL € TTC*	RECETTE € TTC
Fleuride	Travaux	Réaménagement intérieur d'une partie du bâtiment pour accueillir les agents de Cayenne	2023	2023	180 000,00 €	
Cayenne	Déménagement	Déménagement des agents vers Fleuride	2023	2023	3 000,00 €	- €
Cayenne	Libération	Libération	2023	2023	50 000,00 €	
Fleuride	Travaux	Rénovation énergétique	2030	2032	410 727,00 €	

*Les coûts prévisionnels projetés sont des abaques, ils seront à préciser dans la phase opérationnelle du SDI à l'aune d'études de faisabilité et des consultations d'entreprises.

**Dans ces tableaux les coûts ne prennent pas en compte le taux d'actualisation

Parc cible projeté dans le cadre du scénario



Scénario 3 – Regroupements sur des bâtiments totems par zone géographique

Zone Marseille

Zone Aix-en-Provence

Zone Salon-de-Provence

Zone Aubagne

Zone Istres

Zone Martigues

Territoire métropolitain

Analyse des opportunités offertes à l'aune du diagnostic

Potentialités offertes par les implantations mobilisables sur la zone d'Istres

Actuel :

SUB : 7 226 m²

Postes de travail : 371

Cible :

Ambitieuse : 5 000 m² / 257 PT

Maîtrisée : 7 000 m² / 342 PT

NOM	STAT UT	FIN	SUB	PT	VETU STE	SU B/ PT *	PERF. ENER G.	PERF. FONCT .	ADEQUA TION BUREAU	DECISION	JUSTIFICATION
LA PYRAMIDE	COPROP.	/	816 m ²	22	PS	37,10	S	S	++	LIBERATION	Bâtiment en copropriété peu adapté à l'activité de bureau
TRIGANCE 1	PROP.	/	917 m ²	32	PS	19,19	S	S	+++	CONSERVATION	Bâtiments domaniaux et fonctionnels. Bâtiments avec des besoins de rafraîchissement. Attention, ces bâtiments sont des bâtiments mixtes, seulement 1380 m ² sont occupés par des services de la Métropole (600 m ² dans Trigance 1, 161 m ² dans Trigance 2, 621 m ² dans Trigance 4) et le reste sont des entreprises privées, EPAD. Le site permettrait également un potentiel d'extension permettant d'accueillir l'ensemble des agents et de libérer le Rouquier, néanmoins cette hypothèse est écartée car cela nécessiterait de reloger l'ensemble des entreprises accueillies sur les Trigance et le déplacement d'un nombre d'agents conséquent de Rouquier donc un impact social plus important. On conserve donc uniquement les Trigance 1 et 2 avec l'ensemble des entreprises regroupées et cession 4.
TRIGANCE 2	PROP.	/	917 m ²	10	PS	16,10	S	S	+++	CONSERVATION	
TRIGANCE 4	PROP.	/	997 m ²	43	PS	14,44	S	S	+++	LIBERATION	
5 CARMES	PRENEUR	30/06/23	159 m ²	16	PS	9,92	S	PS	+	LIBERATION	Bâtiments anciens, denses, vétustes et peu performants énergétiquement et trop petits par rapport au besoin projeté sans potentiel d'extension, peu fonctionnel
7 CARMES	PROP.	/	110 m ²	14	PS	7,86	PS	PS	+	LIBERATION	
9 CARMES	PROP.	/	90 m ²	4	PS	22,50	PS	PS	+	LIBERATION	
ROUQUIER	PROP.	/	2 573 m ²	195	S	13,19	PS	S	+++	CONSERVATION	Bâtiment en bon état de santé et fonctionnel avec une localisation satisfaisante. Une extension (nécessitera une analyse de faisabilité approfondie) est proposée permettant d'accueillir l'ensemble des agents sur le site intégrant une rénovation énergétique.
CEC BATIMENT MOB.	BENEF. MAD	/	482 m ²	25	PS	19,28	/	PS	++	LIBERATION	Bâtiments vétustes, non domaniaux et de petite taille ne permettant pas d'accueillir l'ensemble des agents.
CEC BATIMENT D	BENEF. MAD	/	185 m ²	10	PS	18,50	/	PS	++	LIBERATION	

Reçu au Contrôle de légalité le 22 avril 2024

Scénario 3 – Regroupements sur des bâtiments totems par zone géographique

Zone Marseille

Zone Aix-en-Provence

Zone Salon-de-Provence

Zone Aubagne

Zone Istres

Zone Martigues

Territoire métropolitain

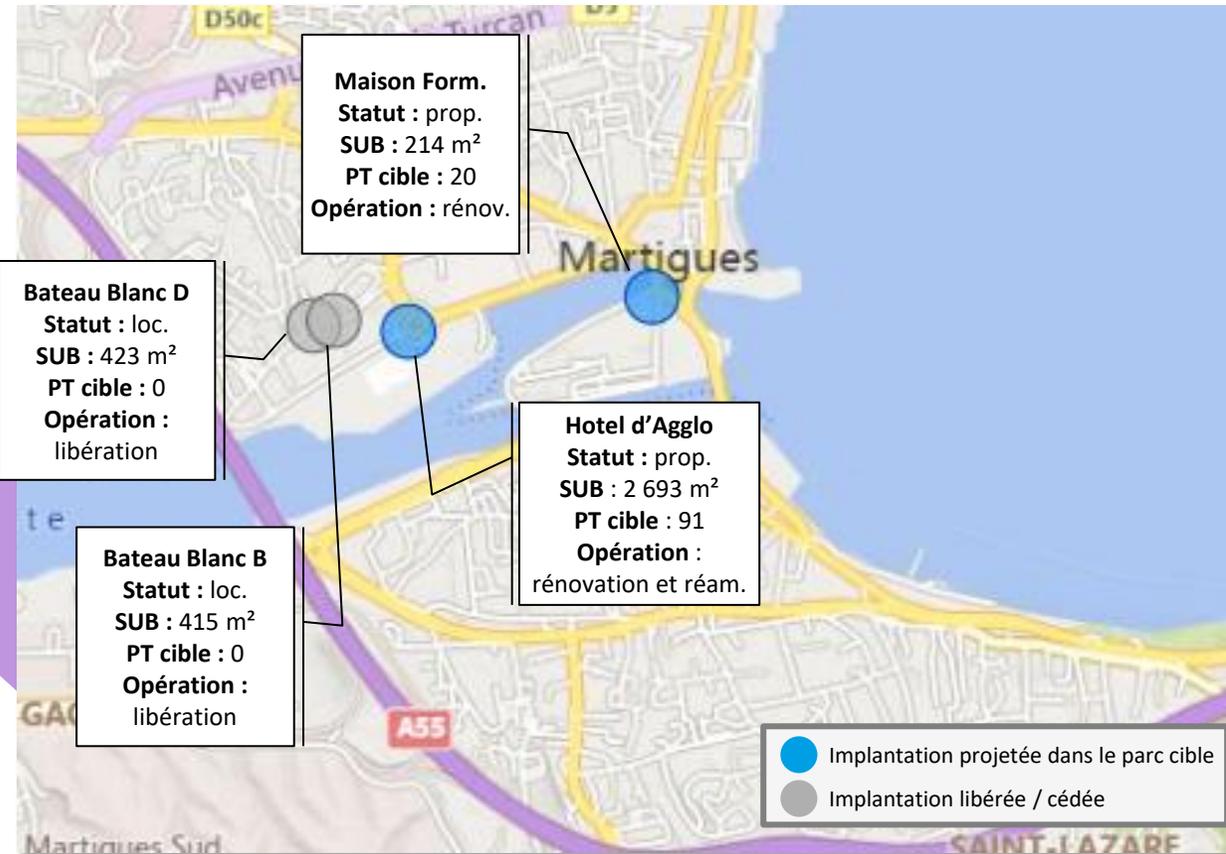
Détail des opérations projetées

BATIMENT	TYPE	OPERATION	DATE DEBUT	DATE FIN	COÛT PREVISIONNEL € TTC*	RECETTE € TTC
5 Carmes	Déménagement	Déménagement 5 carmes vers CEC	2023	2023	4 000,00 €	
5 Carmes	Libération	Remise en état et libération	2023	2023	31 800,00 €	9 967,20 €
Trigance 1	Travaux	Rénovation légère	2024	2024	917 000,00 €	
Trigance 2	Travaux	Rénovation légère	2024	2024	917 000,00 €	
Rouquier	Construction	Extension du bâtiment	2026	2029	17 597 325,00 €	
Rouquier	Construction	Construction parking silot	2026	2029	800 000,00 €	
Rouquier	Travaux	Rénovation énergétique de l'existant	2026	2028	4 631 400,00 €	
Pyramide	Cession	Cession	2029	2029	- €	1 195 000,00 €
7 Carmes	Cession	Cession	2027	2028	- €	145 866,00 €
9 Carmes	Cession	Cession	2027	2028	- €	119 197,00 €
CEC Bât mob	Libération	Remise en état et libération	2028	2028	96 400,00 €	- €
CEC bât D	Libération	Remise en état et libération	2028	2028	37 000,00 €	- €
Rouquier	Déménagement	Déménagement vers Rouquier	2028	2028	32 000,00 €	
Archives Istres	Travaux	Rénovation technique	2029	2029	206 500,00 €	
Trigance 4	Cession	Cession	2029	2030	- €	1 450 000,00 €

*Les coûts prévisionnels projetés sont des abaques, ils seront à préciser dans la phase opérationnelle du SDI à l'aune d'études de faisabilité et des consultations d'entreprises.

**Dans ces tableaux les coûts ne prennent pas en compte le taux d'actualisation

Parc cible projeté dans le cadre du scénario



Analyse des opportunités offertes à l'aune du diagnostic

Potentialités offertes par les implantations mobilisables sur la zone de Martigues

Actuel : SUB : 3 531 m² Postes de travail : 112 Cible : Ambitieuse : 1 360 m² / 68 PT Maîtrisée : 1 800 m² / 91 PT

NOM	STATUT	FIN	SUB	PT	VETUSTE	SUB/PT*	PERF. ENERG.	PERF. FONCT.	ADEQUATION BUREAU	DECISION	JUSTIFICATION
HOTEL AGGLO	PROP.	/	2 693 m ²	72	PS	38,47	S	TS	++	CONSERVATION	<ul style="list-style-type: none"> - Bâtiment domanial avec une identité forte et à proximité des collectivités locales (hôtel de ville) - Bâtiment avec un potentiel de densification – aujourd’hui un ratio de performance de 38 m² / PT - Le bâtiment répond pleinement au besoin fonctionnel des agents pour une activité administrative de bureau - Nécessité néanmoins d’un réaménagement intérieur et une légère rénovation énerg. (235k€) – l’architecture du bâtiment n’est pas optimale et présente des espaces perdus (circulation mezzanine sur hall) / par conséquent, aucune valorisation complémentaire ne sera possible.
BATEAU BLANC B	PRENEUR	31/03/30	423 m ²	25	S	16,90	S	TS	+++	LIBERATION	Bâtiments en location pour un montant total de 151,9 k€ HT HC de loyer par an et 21k€ TTC de charges locatives.
BATEAU BLANC D	PRENEUR	31/03/30	415 m ²	15	PS	25,95	S	S	+++	LIBERATION	

Scénario 3 – Regroupements sur des bâtiments totems par zone géographique

Zone Marseille

Zone Aix-en-Provence

Zone Salon-de-Provence

Zone Aubagne

Zone Istres

Zone Martigues

Territoire métropolitain

Détail des opérations projetées

BATIMENT	TYPE	OPERATION	DATE DEBUT	DATE FIN	COÛT PREVISIONNEL € TTC*	RECETTE € TTC
Hotel d'aglo	Travaux	Rénovation énergétique	2028	2030	174 960,00 €	
Hotel d'aglo	Travaux	Rénovation technique	2028	2030	2 289 050,00 €	
Bateau blanc D	Libération	Remise en état et libération	2030	2030	84 600,00 €	117 180,00 €
Bateau blanc B	Libération	Remise en état et libération	2030	2030	83 000,00 €	86 100,00 €
Hotel d'aglo	Déménagement	Déménagement vers Hotel d'Agglo	2030	2030	7 750,00 €	
Maison de la formation	Travaux	Rénovation	2031	2033	181 900,00 €	

*Les coûts prévisionnels projetés sont des abaques, ils seront à préciser dans la phase opérationnelle du SDI à l'aune d'études de faisabilité et des consultations d'entreprises.

**Dans ces tableaux les coûts ne prennent pas en compte le taux d'actualisation

ANNEXE 3 :

TRAJECTOIRES T1 POUR
CHAQUE COMPÉTENCE



Résultat des trajectoires avec une logique purement interventionniste (1)

Hors administratif

	IE	DECHET	SOCIAL	CULTURE	SPORT
Coût global qui pèse sur la collectivité à horizon 10 et 25 ans	Sur 10 ans : 97 M€ TTC Sur 25 ans : 99 M€ TTC	Sur 10 ans : 173 M€ TTC Sur 25 ans : 324 M€ TTC	Sur 10 ans : 33 M€ TTC Sur 25 ans : 67 M€ TTC	Sur 10 ans : 135 M€ TTC Sur 25 ans : 205 M€ TTC	Sur 10 ans : 191 M€ TTC Sur 25 ans : 329 M€ TTC
Investissement total nécessaire sur 25 ans (hors index., actu. et prov.)	98 M€ TTC <i>43,7 M€ TTC opérations lancées</i>	114 M€ TTC <i>68 M€ TTC opérations lancées</i>	15,5 M€ TTC <i>7,3 M€ TTC opérations lancées</i>	98 M€ TTC <i>61,4 M€ TTC opérations lancées</i>	110 M€ TTC <i>48,1 M€ TTC opérations lancées</i>
Superficie	98 478 m²	98 060 m²	13 648 m²	52 926 m²	78 541 m²
Réponse aux besoins fonctionnels					
Recettes d'investissement (produits de cession)	285K€	0 M€	0,46 M€	/	-
Cohérence avec la politique immobilière	 Axe 1 Axe 2 Axe 3 Axe 4 Axe 5	 Axe 1 Axe 2 Axe 3 Axe 4 Axe 5	 Axe 1 Axe 2 Axe 3 Axe 4 Axe 5	 Axe 1 Axe 2 Axe 3 Axe 4 Axe 5	 Axe 1 Axe 2 Axe 3 Axe 4 Axe 5
Qualité technique du parc	55% surf. satisfaisant ou très satisfaisant*	80% surf. satisfaisant ou très satisfaisant	78% surf. satisfaisant ou très satisfaisant	60% surf. satisfaisant ou très satisfaisant*	92% surf. satisfaisant ou très satisfaisant

ANNEXE 4 :

DÉTAIL DU PLAN D' ACTIONS

POUR LES SDIE DÉVELOPPEMENT
ECONOMIQUE, DÉCHETS ET
PROPRETÉ, SOCIAL, CULTURE ET
SPORTS



Trajectoire 1 – Immobiliers d'entreprises

N°	N°	Bâtiment	Zone	Type	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	TOTAL
6	061	NOUVEAU PEPINIERE PERTUIS	Aix	Travaux	600 000 €	690 000 €	3 205 000 €	2 973 000 €	151 799 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	7 619 799 €
4	185	ALGECO HALIODX LUMINY BIOTECH	Marseille	Travaux	- €	28 800 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	28 800 €
4	186	ALGECO LB1 LUMINY BIOTECH	Marseille	Travaux	- €	27 200 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	27 200 €
4	187	ALGECO SYNCHROSOME LUMINY	Marseille	Travaux	- €	42 621 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	42 621 €
4	188	LUMINY BIOTECH - BATIMENT MODULAIRE BERET	Marseille	Travaux	- €	243 856 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	243 856 €
12	121	NOUVEAU TECHNOCENTRE HENRI FABRE	Marseille	Constructio	- €	2 703 902 €	6 309 105 €	11 536 649 €	7 931 446 €	7 570 926 €	- €	- €	- €	- €	- €	36 052 027 €
13	131	MARTEL	Aix	Réaménagement	- €	135 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	135 000 €
1	011	MAISON DU DEVELOPPEMENT INDUSTRIEL MDI	Marseille	Travaux	- €	- €	202 020 €	976 430 €	976 430 €	538 720 €	- €	- €	- €	- €	- €	2 693 600 €
4	041	LUMINY BIOTECH I	Marseille	Travaux	- €	- €	141 687 €	637 592 €	637 592 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1 416 870 €
4	181	LUMINY BIOTECH - BATIMENT MODULAIRE BERET	Marseille	Travaux	- €	- €	355 268 €	1 065 803 €	1 657 916 €	1 657 916 €	- €	- €	- €	- €	- €	4 736 903 €
4	182	ALGECO SYNCHROSOME LUMINY	Marseille	Travaux	- €	- €	62 093 €	186 280 €	289 768 €	289 768 €	- €	- €	- €	- €	- €	827 909 €
4	183	ALGECO LB1 LUMINY BIOTECH	Marseille	Travaux	- €	- €	39 627 €	118 881 €	184 926 €	184 926 €	- €	- €	- €	- €	- €	528 360 €
4	184	ALGECO HALIODX LUMINY BIOTECH	Marseille	Travaux	- €	- €	41 958 €	125 874 €	195 804 €	195 804 €	- €	- €	- €	- €	- €	559 440 €
4	042	LUMINY BIOTECH II - BATIMENT A	Marseille	Travaux	- €	- €	311 888 €	1 507 458 €	1 507 458 €	831 701 €	- €	- €	- €	- €	- €	4 158 504 €
4	043	LUMINY BIOTECH II - BATIMENT B	Marseille	Travaux	- €	- €	328 671 €	1 588 577 €	1 588 577 €	876 456 €	- €	- €	- €	- €	- €	4 382 280 €
4	044	LUMINY BIOTECH II - BATIMENT C	Marseille	Travaux	- €	- €	295 804 €	1 429 719 €	1 429 719 €	788 810 €	- €	- €	- €	- €	- €	3 944 052 €
2	021	HOTEL TECHNOLOGIQUE CHÂTEAU GOMBERT	Marseille	Travaux	- €	- €	- €	305 692 €	1 375 613 €	1 375 613 €	- €	- €	- €	- €	- €	3 056 918 €
3	031	HOTEL TECHNOPTIC CHÂTEAU GOMBERT	Marseille	Travaux	- €	- €	- €	298 833 €	1 344 747 €	1 344 747 €	- €	- €	- €	- €	- €	2 988 326 €
7	071	BATIMENT RESTAURANT D'ENTREPRISE PEPINIERE	Aix	Cession	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7	072	BATIMENT RESTAURANT D'ENTREPRISE PEPINIERE	Aix	Travaux	- €	- €	- €	55 200 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	55 200 €
8	081	HOTEL D'ENTREPRISES EUROPARC LE CANET	Aix	Travaux	- €	- €	- €	121 030 €	544 635 €	544 635 €	- €	- €	- €	- €	- €	1 210 300 €
16	166	PARC DU PONTET - PEPINIERE D'ENTREPRISE DU	Aix	Travaux	- €	- €	- €	224 865 €	1 011 893 €	1 011 893 €	- €	- €	- €	- €	- €	2 248 651 €
5	051	COUVEUSE - PEPINIERE D'ENTREPRISES STE ANN	Aix	Travaux	- €	- €	- €	- €	46 575 €	209 588 €	209 588 €	- €	- €	- €	- €	465 750 €
15	151	PEPINIERE ISTRES	Istres	Travaux	- €	- €	- €	- €	217 998 €	1 053 657 €	1 053 657 €	581 328 €	- €	- €	- €	2 906 640 €
15	152	PEPINIERE FOS	Istres	Travaux	- €	- €	- €	- €	145 542 €	703 452 €	703 452 €	388 112 €	- €	- €	- €	1 940 558 €
15	153	PEPINIERE MIRAMAS	Istres	Travaux	- €	- €	- €	- €	111 949 €	541 088 €	541 088 €	298 531 €	- €	- €	- €	1 492 656 €
16	161	ATELIER CLEMENT ADER	Istres	Travaux	- €	- €	- €	- €	135 975 €	611 888 €	611 888 €	- €	- €	- €	- €	1 359 750 €
16	162	BATIMENT DES ATELIERS RELAIS LAVALDUC	Istres	Travaux	- €	- €	- €	- €	135 975 €	611 888 €	611 888 €	- €	- €	- €	- €	1 359 750 €
16	163	ATELIER RELAIS 40 ZONE ARTISANALE TUBE	Istres	Travaux	- €	- €	- €	- €	223 388 €	1 005 244 €	1 005 244 €	- €	- €	- €	- €	2 233 875 €
16	164	VILLAGE D'ENTREPRISES SAINT HENRI BAT 1	Marseille	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	85 640 €	385 382 €	385 382 €	- €	- €	- €	856 405 €
16	165	VILLAGE D'ENTREPRISES SAINT HENRI BAT 3	Marseille	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	68 958 €	310 311 €	310 311 €	- €	- €	- €	689 580 €
16	167	PEPINIERE D'ENTREPRISES LA FERME DE NAPOLI	Aubagne	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	46 725 €	210 262 €	210 262 €	- €	- €	- €	467 249 €
14	141	PAPETERIE CORNILLON	Istres	Cession	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
11	111	PEPINIERE CLEANTECH	Aix	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	128 802 €	579 609 €	579 609 €	1 288 020 €
11	112	JULES VERNES	Aix	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	90 346 €	406 557 €	406 557 €	903 460 €
11	113	HENRI POINCARRE	Aix	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	442 416 €	1 990 872 €	1 990 872 €	4 424 160 €
17	171	POLE DE L'ENTREPRENARIAT DE LA CABUCELLE	Marseille	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	35 315 €	158 916 €	158 916 €	353 147 €
TOTAL					600 000 €	3 871 379 €	11 293 120 €	23 151 880 €	21 845 723 €	22 150 041 €	5 642 758 €	2 173 926 €	696 879 €	3 135 954 €	3 135 954 €	97 697 615 €

Hors indexation, hors actualisation

Trajectoire 1 – Déchets et propreté

Pro	Op	Pri	Bâtiment	Bassin	Date déb.	Type d'op.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
11	111	0	NOUVEAU COCOM POUR AIX	Aix-en-Prov	2023	Constructio	1 725 000 €	4 025 000 €	7 360 000 €	5 060 000 €	4 830 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
15	151	0	NOUVEAU RESSOURCERIE MARDIROSSIAN	Marseille	2023	Travaux	251 901 €	587 769 €	1 074 778 €	738 910 €	705 323 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
16	161	0	TECHNOCENTRE NORD (MARDIROSSIAN)	Marseille	2023	Travaux	1 350 000 €	3 150 000 €	5 760 000 €	3 960 000 €	3 780 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
16	162	0	CENTRE DE TRANSFERT NORD MARSEILLE	Marseille	2023	Travaux	189 127 €	851 072 €	851 072 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
16	163	0	TECHNOCENTRE SUD (RABATAU)	Marseille	2023	Constructio	1 117 500 €	2 607 500 €	4 768 000 €	3 278 000 €	3 129 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
16	164	0	TECHNOCENTRE SUD (RABATAU)	Marseille	2023	Constructio	33 931 €	709 069 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
22	221	0	DECHETTERIE JARRE - BATIMENT GARDIE	Marseille	2023	Travaux	17 975 €	86 880 €	86 880 €	47 934 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
22	222	0	DECHETTERIE ST VICTOIRE - ACCUEIL	Marseille	2023	Travaux	17 975 €	86 880 €	86 880 €	47 934 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
22	223	0	DECHETTERIE GEMENOS - LOCAL ACCUEIL	Marseille	2023	Travaux	17 975 €	86 880 €	86 880 €	47 934 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
22	224	0	DECHETTERIE SAUSSET - BUREAUX	Marseille	2023	Travaux	17 975 €	86 880 €	86 880 €	47 934 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
25	251	0	BAT ADMINISTRATIF 1 ROGER BRUN	Marseille	2023	Travaux	36 169 €	174 819 €	174 819 €	96 452 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
25	252	0	JACQUES HEBERT	Marseille	2023	Travaux	11 093 €	53 614 €	53 614 €	29 580 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7	071	2	RESSOURCERIE LE DIRIGEABLE	Aubagne	2024	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
8	081	0	DECHETTERIE AUBAGNE	Aubagne	2024	Travaux	- €	22 500 €	67 500 €	105 000 €	105 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
8	082	0	DECHETTERIE CUGES LES PINS	Aubagne	2024	Travaux	- €	22 500 €	67 500 €	105 000 €	105 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
8	083	0	DECHETTERIE AURIOL	Aubagne	2024	Travaux	- €	22 500 €	67 500 €	105 000 €	105 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
8	084	0	DECHETTERIE PEYPIN	Aubagne	2024	Travaux	- €	22 500 €	67 500 €	105 000 €	105 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
13	131	0	DECHETTERIE ROUSSET + CENTRE OPER	Aix-en-Prov	2024	Acquisition	- €	2 480 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
17	173	2	BATIMENT DE TRANSFERT DES DECHETS	Marseille	2024	Travaux	- €	722 200 €	3 249 900 €	3 249 900 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
23	231	1	DECHETTERIE LIBERATEURS	Marseille	2024	Travaux	- €	6 276 €	28 242 €	28 242 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
26	266	1	BATIMENT 5 - STOCKAGE DPU MICHELET	Marseille	2024	Travaux	- €	14 444 €	64 998 €	64 998 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
27	274	3	MP CASSINI	Marseille	2024	Travaux	- €	57 931 €	260 691 €	260 691 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
35	367	4	LOCAL DPU DU FRIOUL	Marseille	2024	Travaux	- €	12 373 €	55 678 €	55 678 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
35	366	4	BATIMENT LOCAL CANTONNIER AVENUE F	Marseille	2024	Travaux	- €	1 060 €	4 770 €	4 770 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
35	368	4	BATIMENT LOCAL CANTONNIER 36 RUE ED	Marseille	2024	Travaux	- €	3 046 €	13 709 €	13 709 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
35	369	4	LOCAL CANTONNIER SAINT MICHEL	Marseille	2024	Travaux	- €	13 201 €	59 404 €	59 404 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
30	301	0	NOUVEAU ANTENNE GIGNAC / SAINT VICTO	Marseille	2025	Constructio	- €	- €	240 000 €	720 000 €	1 120 000 €	1 120 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
4	042	3	ACCUEIL DECHETTERIE D'ENTRESSEN	Istres	2026	Acquisition	- €	- €	- €	10 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
10	101	3	ACCUEIL DECHETTERIE SAINT CHAMAS	Salon	2026	Travaux	- €	- €	- €	1 154 €	5 192 €	5 192 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
10	102	3	ACCUEIL DECHETTERIE PELISSANNE	Salon	2026	Travaux	- €	- €	- €	9 126 €	41 066 €	41 066 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
10	105	3	VESTIAIRES + SANITAIRES MALLEMORT	Salon	2026	Travaux	- €	- €	- €	27 370 €	123 165 €	123 165 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
13	132	0	DECHETTERIE ROUSSET	Aix-en-Prov	2026	Travaux	- €	- €	- €	2 098 €	9 441 €	9 441 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
13	133	0	2 HANGARS COCOM SUD EST	Aix-en-Prov	2026	Travaux	- €	- €	- €	199 907 €	899 580 €	899 580 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
13	134	0	DIRECTION DE COLLECTE DES DECHETS	Aix-en-Prov	2026	Travaux	- €	- €	- €	40 068 €	180 306 €	180 306 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
26	262	1	MICHELET 3 - 4 - 6	Marseille	2026	Travaux	- €	- €	- €	41 026 €	184 615 €	184 615 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
26	265	1	STOCKAGE VITON	Marseille	2026	Travaux	- €	- €	- €	13 180 €	59 311 €	59 311 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
27	273	3	GARAGE SECTEUR DPU CORDERIE	Marseille	2026	Travaux	- €	- €	- €	76 619 €	344 784 €	344 784 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
31	311	4	ANTENNE CHATEAUNEUF	Marseille	2026	Travaux	- €	- €	- €	9 744 €	43 846 €	43 846 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
35	355	4	ANTENNE DE CEYRESTE	Marseille	2026	Travaux	- €	- €	- €	71 464 €	321 590 €	321 590 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
11	112	0	BUNGALOW DECHETTERIE DE LA PARADE	Aix-en-Prov	2027	Libération	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

Trajectoire 1 – Déchets et propreté

1	011	3	POSTE DE GARDE DECHETTERIE COURON	Martigues	2028	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	1 573 €	7 080 €	7 080 €	- €	- €	- €	
4	041	3	BATIMENT D'EXPLOITATION	Istres	2028	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	65 734 €	295 804 €	295 804 €	- €	- €	- €	
4	043	3	ACCUEIL DECHETTERIE DU TUBE	Istres	2028	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	2 622 €	11 801 €	11 801 €	- €	- €	- €	
10	103	3	ANTENNE MALLEMORT	Salon	2028	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	11 434 €	51 451 €	51 451 €	- €	- €	- €	
22	225	0	ENTREE DECHETTERIE CHATEAUNEUF	Marseille	2028	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	17 975 €	86 880 €	86 880 €	47 934 €	- €	- €	
22	226	0	DECHETTERIE AYGALADES	Marseille	2028	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	17 975 €	86 880 €	86 880 €	47 934 €	- €	- €	
26	263	2	VITON	Marseille	2028	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	34 615 €	155 769 €	155 769 €	- €	- €	- €	
26	264	2	JARRE	Marseille	2028	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	3 189 €	14 350 €	14 350 €	- €	- €	- €	
27	271	3	SECTEUR DPU COLLET-PLAGES	Marseille	2028	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	17 937 €	80 717 €	80 717 €	- €	- €	- €	
27	272	3	BUNGALOW DPU COLLET-PLAGES	Marseille	2028	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	500 €	2 250 €	2 250 €	- €	- €	- €	
27	275	3	JUNOT	Marseille	2028	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	52 409 €	235 839 €	235 839 €	- €	- €	- €	
30	302	0	ANTENNE TERRITORIALE SAINT VICTORET	Marseille	2028	Libération	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
30	303	0	ANTENNE GIGNAC	Marseille	2028	Libération	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
30	304	0	ANTENNE MARIGNANE	Marseille	2028	Libération	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
35	356	4	ANTENNE TERRITORIALE LA CIOTAT	Marseille	2028	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	58 158 €	261 711 €	261 711 €	- €	- €	- €	
35	358	4	LOCAL CANTONNIER SAINT SEBASTIEN	Marseille	2028	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	34 406 €	154 825 €	154 825 €	- €	- €	- €	
35	359	4	ACCUEIL DECHETTERIE SALON	Salon	2028	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	6 090 €	27 404 €	27 404 €	- €	- €	- €	
35	362	4	CROIX SAINTE / POSTE DE GARDE ET D'AC	Martigues	2028	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	3 042 €	13 689 €	13 689 €	- €	- €	- €	
35	352	4	BOUNAUDE	Marseille	2029	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	194 303 €	874 363 €	874 363 €	874 363 €	- €	- €
35	353	4	ENCLOS LAROUSSE 36 38	Marseille	2029	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	231 045 €	1 039 704 €	1 039 704 €	1 039 704 €	- €	- €
35	361	4	HANGAR COCOM SUD OUEST	Marseille	2029	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	23 310 €	104 895 €	104 895 €	104 895 €	- €	- €
35	354	4	RICVD	Marseille	2029	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	151 773 €	682 977 €	682 977 €	- €	- €	- €
35	351	4	BATIMENT ADMINISTRATIF CT SUD BONNE	Marseille	2030	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	76 687 €	345 091 €	345 091 €	
35	363	4	LOCAL CANTONNIER CASSIS	Marseille	2031	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	2 691 €	12 110 €	12 110 €	
35	364	4	ANTENNE TERRITORIALE SAUSSET	Marseille	2031	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	9 568 €	43 056 €	43 056 €	
35	365	4	BATIMENT BUREAU DECHETTERIE CASSIS	Marseille	2031	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	2 517 €	11 329 €	11 329 €	
1	012	3	VALLON DU FOU / ACCUEIL DECHETTERIE	Martigues	2031	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	3 986 €	17 937 €	17 937 €	
2	021	3	IMMEUBLE ARCHIVECO - RESSOURCERIE	Martigues	2031	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	463 111 €	2 084 001 €	2 084 001 €	
33	331	4	BATIMENT LA PICTURALE	Istres	2031	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	530 279 €	2 386 255 €	2 386 255 €	
6	061	3	USINE DE TRANSFERT GRANS	Istres	2031	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	116 550 €	524 475 €	524 475 €	
10	104	3	ACCUEIL DECHETTERIE DE MALLEMORT	Salon	2031	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	5 245 €	23 601 €	23 601 €	
14	141	3	HANGAR DE STOCKAGE GARDANNE	Aix-en-Prov	2031	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	5 300 €	23 850 €	23 850 €	
17	172	2	BATIMENT DE TRANSFERT DES DECHETS	Marseille	2031	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	111 888 €	503 496 €	503 496 €	
24	241	2	DECHETTERIE LA CIOTAT + CT	Marseille	2031	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	2 768 €	12 456 €	12 456 €	
32	322	4	ANTENNE ALLAUCH	Marseille	2031	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	24 242 €	109 091 €	109 091 €	
32	323	4	ANTENNE TERRITORIALE DE PLAN DE CUC	Marseille	2031	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	70 773 €	318 477 €	318 477 €	
34	342	4	ANTENNE TERRITORIALE DE CASSIS	Marseille	2031	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	43 227 €	194 523 €	194 523 €	
35	360	4	UNITE DE VALORISATION DU BIOGAZ CENT	Marseille	2031	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	512 820 €	2 307 690 €	2 307 690 €	
35	372	4	EXPLOITATION / MADRAGUE VILLE	Marseille	2031	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	61 154 €	275 192 €	275 192 €	
35	371	4	LOCAL CANTONNIER JULIEN	Marseille	2031	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	6 608 €	29 738 €	29 738 €	
35	357	4	ANTENNE SEPTEMES	Marseille	2031	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	25 794 €	116 072 €	116 072 €	
TOTAL							4 786 622 €	15 906 893 €	24 637 192 €	18 733 821 €	16 197 219 €	3 660 555 €	2 086 879 €	4 188 386 €	4 873 014 €	9 338 439 €	9 338 439 €	

Trajectoire 1 – Habitat, Inclusion et Cohésion Territoriale

Pro	N°C	Pri	Bâtiment	Bassin	Type d'o	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	011	P0	BATIMENT CENTRAL AIRE D'ACCUEIL GENS DU VOYAGE SAINT MENET	Marseille	Travaux	88 235 €	58 824 €	588 235 €	1 176 471 €	220 588 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
1	012	P0	24 EMPLACEMENTS FAMILLES AIRE D'ACCUEIL GENS DU VOYAGE SAINT MENET	Marseille	Travaux	211 765 €	141 176 €	1 411 765 €	2 823 529 €	529 412 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
3	031	P2	PATIO DE FORBIN	Aix-en-Provence	Travaux	- €	- €	- €	13 404 €	60 318 €	60 318 €	- €	- €	- €	- €	- €
4	041	P2	POLE INTERCOMMUNAL EMPLOI / DECOS DIRECTION DE L'EMPLOI	Istres	Travaux	- €	- €	- €	91 006 €	409 527 €	409 527 €	- €	- €	- €	- €	- €
2	022	P3	ESPACE PLURIEL JEUNES	Istres	Cession	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7	071	P4	BATIMENT AIRE D'ACCUEIL GENS DU VOYAGE VALLON DES VAUX	Aubagne	Travaux	- €	- €	- €	- €	7 446 €	33 508 €	33 508 €	- €	- €	- €	- €
7	072	P4	25 EMPLACEMENTS CARAVANES AIRE D'ACCUEIL GENS DU VOYAGE VALLON DES VAUX	Aubagne	Travaux	- €	- €	- €	- €	1 862 €	8 377 €	8 377 €	- €	- €	- €	- €
2	021	P3	CENTRE SOCIAL LA TUILERIE	Istres	Cession	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7	073	P4	SANITAIRES AIRE DE GRAND PASSAGE + 50 EMPLACEMENTS	Istres	Travaux	- €	- €	- €	- €	1 469 €	6 608 €	6 608 €	- €	- €	- €	- €
7	074	P4	14 EMPLACEMENTS CARAVANES AIRE D'ACCUEIL GENS DU VOYAGE LE BARGEMONT + BAT	Martigues	Travaux	- €	- €	- €	- €	56 629 €	254 829 €	254 829 €	- €	- €	- €	- €
7	075	P4	BATIMENT D'ACCUEIL GENS DU VOYAGE LES MOLIERES + LOGEMENT DE FONCTION NAS	Istres	Travaux	- €	- €	- €	- €	13 105 €	58 974 €	58 974 €	- €	- €	- €	- €
7	076	P4	SANITAIRES AIRE D'ACCUEIL GENS DU VOYAGE LES MOLIERES	Istres	Travaux	- €	- €	- €	- €	8 861 €	39 875 €	39 875 €	- €	- €	- €	- €
7	077	P4	47 PLACES CARAVANES AIRE D'ACCUEIL GENS DU VOYAGE LES MOLIERES	Istres	Travaux	- €	- €	- €	- €	10 499 €	47 246 €	47 246 €	- €	- €	- €	- €
5	051	P3	LA BOUSSOLE	Aubagne	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	37 852 €	170 335 €	170 335 €	- €	- €	- €
4	043	P3	FOSSETTE BATIMENT 2	Istres	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	24 691 €	111 110 €	111 110 €	- €	- €	- €
4	042	P3	DECOS / POLE INTERCOMMUNALE POUR L'EMPLOI (LOT 1,5,7,8)	Istres	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	129 152 €	581 185 €	581 185 €	- €	- €	- €
6	061	P3	MAISON DE LA FORMATION	Martigues	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	184 897 €	832 035 €	832 035 €	- €	- €	- €
8	081	P4	80 EMPLACEMENTS FAMILLES + SANITAIRES AIRE D'ACCUEIL GENS DU VOYAGE LE REALTOR	Aix-en-Provence	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	59 570 €	268 065 €	268 065 €	- €
8	082	P4	BATIMENT ADMINISTRATIF AIRE D'ACCUEIL GENS DU VOYAGE LE REALTOR 2	Aix-en-Provence	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	24 349 €	109 572 €	109 572 €	- €
8	083	P4	BATIMENT AIRE D'ACCUEIL GENS DU VOYAGE LA MALLE	Aix-en-Provence	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	16 456 €	74 053 €	74 053 €	- €
8	084	P4	30 EMPLACEMENTS FAMILLES ET SANITAIRES AIRE D'ACCUEIL GENS DU VOYAGE LA MALLE	Aix-en-Provence	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	3 723 €	16 754 €	16 754 €	- €
8	085	P4	LOGEMENT DE FONCTION NAS AIRE D'ACCUEIL GENS DU VOYAGE RIVES HAUTES	Aix-en-Provence	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	5 585 €	25 131 €	25 131 €	- €
8	086	P4	23 EMPLACEMENTS FAMILLES + SANITAIRES AIRE D'ACCUEIL GENS DU VOYAGE RIVES HAUTES	Aix-en-Provence	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	17 126 €	77 069 €	77 069 €	- €
8	087	P4	BATIMENT ADMINISTRATIF AIRE D'ACCUEIL GENS DU VOYAGE LA GARENNE	Salon	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	7 751 €	34 878 €	34 878 €	- €
8	088	P4	BATIMENT POLYVALENT AIRE D'ACCUEIL GENS DU VOYAGE LA GARENNE	Salon	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	2 937 €	13 217 €	13 217 €	- €
8	089	P4	25 EMPLACEMENTS FAMILLES + SANITAIRES AIRE D'ACCUEIL GENS DU VOYAGE LA GARENNE	Salon	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	20 396 €	91 783 €	91 783 €	- €
5	052	P4	ESPACE SOCIO CUTUREL	Aubagne	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	77 506 €	348 776 €	348 776 €
TOTAL						300 000 €	200 000 €	2 000 000 €	4 104 410 €	1 319 716 €	1 295 856 €	2 144 084 €	1 852 559 €	788 027 €	1 059 297 €	348 776 €

Trajectoire 1 – Culture

Pr	°C	Pr	Bâtiment	Bassin	Type de	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	TOTAL
4	041	P0	FUTURE MEDIATHEQUE INTERCOMMUNALE	Istres	Travaux	10 672 237 €	8 822 304 €	256 700 €	892 925 €	48 869 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	20 693 035 €
1	011	P0	CAFETERIA THEATRE DE L'OLIVIER	Istres	Travaux	127 610 €	638 048 €	701 852 €	108 468 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1 575 978 €
1	012	P0	THEATRE DE L'OLIVIER	Istres	Travaux	1 872 390 €	9 361 952 €	10 298 148 €	1 591 532 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	23 124 022 €
2	023	P0	NOUVEAU BATIMENT MEDIALUD ENTRESSEN	Istres	Travaux	300 000 €	1 300 000 €	600 000 €	194 089 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	2 394 089 €
15	151	P0	NOUVEAU MAISON DU JAZZ	Marseille	Travaux	584 200 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	584 200 €
5	051	P0	CONSIGNES SANITAIRES - ANCIEN PAVILLON DES DOUANES	Marseille	Travaux	1 200 000 €	1 136 389 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	2 336 389 €
17	171	P0	NOUVEAU BATIMENT ACCUEIL SAINT BLAISE	Martigues	Travaux	518 448 €	160 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	678 448 €
18	181	P0	NOUVEAU MAISON D'INFORMATION SAINTE VICTOIRE	x-en-Proven	Travaux	40 000 €	900 000 €	1 440 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	2 380 000 €
2	021	P0	MEDIATHEQUE ADULTE ENTRESSEN	Istres	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2	022	P0	MEDIATHEQUE ENFANT ENTRESSEN	Istres	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
3	031	P0	HORLOGE HAUTURE	Istres	Travaux	120 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	105 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	1 225 000 €
3	032	P0	REMPARTS DE L'HAUTURE	Istres	Travaux	120 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	105 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	1 225 000 €
16	161	P0	NOUVEAU NATUROTHEQUE	Istres	Travaux	1 368 209 €	3 000 000 €	851 791 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	5 220 000 €
7	071	P1	BATIMENT G MAISON DE LA DANSE LES HEURES CLAIRES	Istres	Libération	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7	072	P1	BATIMENT L LOT 38 MAISON DE LA DANSE LES HEURES CLAIRES	Istres	Libération	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7	073	P1	BATIMENT L LOTS 33 A 37 / 39-40 LA MAISON DE LA DANSE LES HEURES CLAIRES	Istres	Libération	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
8	081	P1	BUREAU MAISON DE LA MER	Istres	Libération	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
9	092	P3	ATELIER MENUISERIE	Istres	Travaux	- €	14 570 €	65 567 €	65 567 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	145 704 €
9	095	P2	2 CORPS DE BERGERIE SITE DE SAINT BLAISE	Istres	Travaux	- €	85 394 €	384 273 €	384 273 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	853 941 €
6	061	P1	AGORA CENTRE DES CONGRES	Martigues	Travaux	- €	- €	509 545 €	2 292 952 €	2 292 952 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	5 095 449 €
6	062	P1	AGORA LOCAL TECHNIQUE	Martigues	Travaux	- €	- €	12 733 €	57 299 €	57 299 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	127 331 €
6	063	P1	AGORA SALLE HERMES	Martigues	Travaux	- €	- €	25 466 €	114 598 €	114 598 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	254 662 €
10	101	P1	HABITATIONS DU MAS DE LA TOUR	Istres	Travaux	- €	- €	12 587 €	56 643 €	56 643 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	125 874 €
10	102	P1	HANGARS DU MAS DE LA TOUR	Istres	Travaux	- €	- €	19 091 €	85 909 €	85 909 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	190 909 €
10	103	P1	MAS DE LA TOUR + LOGEMENT	Istres	Travaux	- €	- €	19 266 €	86 696 €	86 696 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	192 657 €
12	121	P1	MEDIATHEQUE INTERCOMMUNALE DE FOS-SUR-MER	Istres	Travaux	- €	- €	173 813 €	782 158 €	782 158 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1 738 128 €
12	123	P1	MEDIATHEQUE INTERCOMMUNALE DES CARMES	x-en-Proven	Travaux	- €	- €	774 359 €	3 484 615 €	3 484 615 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	7 743 589 €
12	125	P1	THEATRE DE LA COLONNE+AUDITORIUM	Istres	Travaux	- €	- €	233 861 €	1 051 476 €	1 051 476 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	2 336 614 €
9bis	096	P3	MEDIATHEQUE BATIMENT P2 LES HEURES CLAIRES	Istres	Travaux	- €	- €	- €	179 624 €	808 309 €	808 309 €	- €	- €	- €	- €	- €	1 796 243 €
9bis	097	P3	ANNEXE 1 MUSEE ARCHEOLOGIQUE	Istres	Travaux	- €	- €	- €	28 989 €	130 448 €	130 448 €	- €	- €	- €	- €	- €	289 885 €
13	131	P2	CENTRE CULTUREL MARCEL PAGNOL + CINEMA L'ODYSSEE	Istres	Travaux	- €	- €	- €	606 839 €	2 730 778 €	2 730 778 €	- €	- €	- €	- €	- €	6 068 395 €
9bis	098	P2	ANNEXE 2 MUSEE ARCHEOLOGIQUE	Istres	Travaux	- €	- €	- €	28 989 €	130 448 €	130 448 €	- €	- €	- €	- €	- €	289 885 €
11	111	P2	NOUVELLE MEDIATHEQUE PSL	ort-Saint-Lou	Travaux	- €	- €	145 688 €	437 063 €	679 875 €	679 875 €	- €	- €	- €	- €	- €	1 942 500 €
9bis	099	P3	MUSEE ARCHEOLOGIQUE	Istres	Travaux	- €	- €	- €	66 897 €	301 035 €	301 035 €	- €	- €	- €	- €	- €	668 966 €
9	091	P3	BATIMENT P1 LES HEURES CLAIRES	Istres	Travaux	- €	- €	- €	- €	80 700 €	363 150 €	363 150 €	- €	- €	- €	- €	807 001 €
9	093	P3	CINEMA LE COMOEDIA	Istres	Travaux	- €	- €	- €	- €	84 572 €	380 574 €	380 574 €	- €	- €	- €	- €	845 721 €
11	112	P2	BIBLIOTHEQUE MARIE MAURON	ort-Saint-Lou	Travaux	- €	- €	33 992 €	152 963 €	152 963 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	339 918 €
13	133	P2	CINEMA LE COLUCHE	Istres	Travaux	- €	- €	- €	- €	196 421 €	883 897 €	883 897 €	- €	- €	- €	- €	1 964 215 €
9	094	P3	MAISON DU PATRIMOINE / RUE DE L'EGLISE - DIRECTION DU PATRIMOINE	Istres	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	178 063 €	801 281 €	801 281 €	- €	- €	- €	1 780 625 €
14	141	P3	MEDIATHEQUE INTERCOMMUNALE + LOGEMENT DE FONCTION NAS	Istres	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	92 238 €	415 069 €	415 069 €	- €	- €	922 375 €
TOTAL						16 923 094 €	25 918 657 €	17 058 532 €	13 250 563 €	13 856 765 €	6 796 577 €	2 521 140 €	1 216 350 €	415 069 €	- €	- €	97 956 747 €

Hors indexation, hors actualisation

Trajectoire 1 – Sport

Pr.	N°Or.	Bâtiment	Bassin	Type	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
3	031	PISCINE PLEIN CIEL	-en-Prover	Travaux	2 000 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
5	051	PISCINE GUY DRUT	-en-Prover	Travaux	60 000 €	100 000 €	1 000 000 €	70 000 €	369 500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7	071	POSTE DE STAND DE TIR DU FARIGOULIER	-en-Prover	Travaux	302 764 €	1 316 367 €	1 316 367 €	915 878 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7	072	RUGBY VESTIAIRE + CLUB HOUSE DU FARIGOULIER	-en-Prover	Travaux	58 131 €	252 742 €	252 742 €	175 849 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7	073	FOOT VESTIAIRE + CLUB HOUSE DU FARIGOULIER	-en-Prover	Travaux	68 223 €	296 621 €	296 621 €	206 378 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7	074	LOCAL ETANG DE PECHE DU FARIGOULIER	-en-Prover	Travaux	4 239 €	18 429 €	18 429 €	12 822 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7	075	MOTO CROSS VESTIAIRE + CLUB HOUSE DU FARIGOULIER	-en-Prover	Travaux	26 643 €	115 840 €	115 840 €	80 597 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
9	091	NOUVELLE PISCINE DU LIOURAT	-en-Prover	Travaux	150 000 €	600 000 €	600 000 €	6 935 000 €	6 935 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
11	111	BATIMENT BASTIDE HAUTE FREMEE ET EVACUEE	Marseille	Travaux	200 000 €	500 000 €	1 200 000 €	2 000 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
1	011	NOUVEAUX BATIMENTS LAC DE PEYROLLES	-en-Prover	Travaux	80 000 €	680 000 €	900 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
1	012	BATIMENT 1 LAC DE PEYROLLES	-en-Prover	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
1	013	POSTE DE SECOURS LAC DE PEYROLLES	-en-Prover	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
4	041	CENTRE AQUATIQUE SAINTE VICTOIRE VENELLES	-en-Prover	Travaux	300 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
6	061	GOLF DU MAS DE COMBE	Istres	Travaux	78 328 €	204 020 €	2 848 926 €	1 459 158 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
8	081	PISCINE VIRGINIE DEDIEU	-en-Prover	Travaux	45 000 €	455 000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
13	121	HALLE DES SPORTS + SALLE POLYSPORTIVE + LOGEMENT	Istres	Cession	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
13	131	ESPACE SPORTIF SPECIALISE RENE ARNAUD PARS	Istres	Cession	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
13	132	GYMNASIUM PARSEMAIN	Istres	Cession	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
13	133	STADE DE RUGBY / VESTIAIRES / BLOCKHAUS / CLUB HOUSE	Istres	Cession	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
13	134	STADE PARSEMAIN RUGBY	Istres	Cession	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
13	135	STAND DE TIR PARSEMAIN	Istres	Cession	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
13	136	STADE SYNTHETIQUE ET PISTE ATHLETISME PARSEMAIN	Istres	Cession	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
10	101	NOUVELLE PISCINE DE LAMBESC	-en-Prover	Travaux	- €	472 000 €	500 000 €	3 600 000 €	3 950 000 €	3 950 000 €	- €	- €	- €	- €	- €
11	112	BATIMENT ACCUEIL UNSS	Marseille	Travaux	- €	45 532 €	204 895 €	204 895 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
19	191	PISCINE YVES BLANC	-en-Prover	Travaux	- €	211 456 €	845 824 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2	021	TRIBUNE NORD MAURICE DAVID	-en-Prover	Travaux	- €	- €	1 061 738 €	1 696 077 €	1 966 422 €	55 229 €	- €	- €	- €	- €	- €
2	022	TRIBUNE OUEST MAURICE DAVID	-en-Prover	Travaux	- €	- €	881 742 €	1 408 542 €	1 633 056 €	45 866 €	- €	- €	- €	- €	- €
2	023	TRIBUNE EST STADE MAURICE DAVID	-en-Prover	Travaux	- €	- €	1 022 327 €	1 633 120 €	1 893 430 €	53 179 €	- €	- €	- €	- €	- €
2	024	TRIBUNE SUD MAURICE DAVID	-en-Prover	Travaux	- €	- €	879 063 €	1 404 262 €	1 628 093 €	45 727 €	- €	- €	- €	- €	- €
5	052	PISCINE GUY DRUT	-en-Prover	Travaux	- €	- €	89 586 €	403 137 €	403 137 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
10	102	PISCINE TOURNESOL (LAMBESC)	-en-Prover	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
18	182	TRIBUNE D'HONNEUR STADE PARSEMAIN	Istres	Travaux	- €	- €	- €	309 926 €	1 394 668 €	1 394 668 €	- €	- €	- €	- €	- €
9	092	PISCINE DU LIOURAT - LOGEMENT ET ANNEXES	-en-Prover	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
9	093	PISCINE DU LIOURAT	-en-Prover	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
17	172	PISCINE D'ETE TRETS	-en-Prover	Travaux	- €	- €	- €	54 714 €	246 215 €	246 215 €	- €	- €	- €	- €	- €
15	153	PISCINE JEAN-PIERRE MORE	-en-Prover	Travaux	- €	- €	- €	- €	214 371 €	964 669 €	964 669 €	- €	- €	- €	- €
6	062	CENTRE EQUESTRE DU MAS DE COMBE	Istres	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	78 648 €	353 916 €	353 916 €	- €	- €	- €
15	151	PISCINE CLAUDE JOUVE	-en-Prover	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	795 454 €	3 579 542 €	3 579 542 €	- €	- €	- €
15	152	CENTRE AQUATIQUE PERTUIS DURANCE LUBERON	-en-Prover	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	180 893 €	814 020 €	814 020 €	- €	- €	- €
15	154	PISCINE GARDANNE	-en-Prover	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	127 273 €	572 727 €	572 727 €	- €	- €	- €
19	192	PISCINE YVES BLANC	-en-Prover	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	313 618 €	1 411 279 €	1 411 279 €	- €	- €	- €
18	181	ARENA DU PAYS D'AIX - SALLE DE SPECTACLE	-en-Prover	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	955 192 €	4 616 763 €	4 616 763 €	2 547 180 €	- €	- €
17	171	PISCINE CANETONS	-en-Prover	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	80 606 €	362 727 €	362 727 €	- €	- €	- €
8	082	PISCINE VIRGINIE DEDIEU	-en-Prover	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	159 931 €	719 691 €	719 691 €	- €	- €
17	173	PISCINE D'ETE ALEX JANY	-en-Prover	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	33 776 €	151 993 €	151 993 €	- €	- €
4	042	CENTRE AQUATIQUE SAINTE VICTOIRE VENELLES	-en-Prover	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	144 186 €	648 838 €	648 838 €	- €	- €
16	161	PISCINE JAS DE RHODES	-en-Prover	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	100 106 €	450 476 €	450 476 €	- €	- €
16	162	PISCINE CLAUDE BOLLET / QUARTIERS SUD	-en-Prover	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	80 570 €	362 567 €	362 567 €	- €	- €
20	201	HALLE D'ATHLETISME + LOGEMENT DE FONCTIONNAIRES	Istres	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	200 000 €	900 000 €	900 000 €	- €
21	211	PISCINE CAP PROVENCE	Marseille	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	6 000 €	27 000 €	27 000 €
11	113	VESTIAIRES TRIBUNE FOOTBALL	Marseille	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	9 428 €	42 424 €	42 424 €
11	114	LOGEMENT GARDIEN PARTIE HAUTE BASTIDE	Marseille	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	13 988 €	62 947 €	62 947 €
11	115	LOGEMENT GARDIEN PARTIE BASSE	Marseille	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	7 818 €	35 180 €	35 180 €
11	116	HANGAR STOKAGE ET SALLE MULTISPORTS PARTIE HAUTE	Marseille	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	18 148 €	81 667 €	81 667 €
11	117	2 LOGES GARDIENS CONTAINER	Marseille	Travaux	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	11 785 €	53 030 €	53 030 €
TOTAL					3 373 328 €	5 268 008 €	14 034 101 €	22 570 354 €	20 633 891 €	9 287 235 €	13 194 212 €	14 244 538 €	5 847 910 €	1 202 248 €	302 248 €

Hors index hors actu